

# 積算の達人

一ユーティリティ積算関連マニュアルー

(リフォーム編)

V 2 1 . 5

(株)坂井建設

(一部ユーティリティに関連しない項目も含まれます)

## 最初にこちらをご覧ください

言葉の説明	1
ユーティリティの作業概要と起動方法	2

## 仕様見積関連

1. 取り敢えず早く運用したい	9
2. 単価メンテナンス方法	10
3. 工事名称を変更する	12
4. 工事名称の順番を変更する	13
5. 工事名称を追加・挿入する	14
6. 内装材を部屋別または材料別に積算する	15
7. 工事の小計を表示する	17
8. 経費率を変更する	18
9. 計算結果が部屋毎にならない	19
10. 単価を変更したい	20
11. 単位を変更したい	21
12. [m・㎡] で拾い出される明細工事項目の単位を [式] に変更する	22
13. 見積修正画面に常に表示して見積落としないようにしたい	23
14. 積算結果が指定した金額を下回らないようにしたい	24
15. お客さん(建築主)に詳しい仕様を見せたくない	25
16. 空いている所に登録したい	26
17. 天井高を事前に設定したい	27
18. ランクの意味を知りたい	28
19. 拾い出しの順位を変更したい	34
20. 入力した備品(什器類)を積算したい	35
21. 下地に関連付けて拾い出す	37
22. 基本数量タイプを使用して積算する	39
23. 追加登録エリアに登録したが積算されない	40
24. 外部足場架払い損料を架面積でなく増築床面積で拾い出したい	41
25. システムが既に拾い出している数量を使って拾い出す	42
26. 標準で拾い出している項目を拾わないようにしたい	43
27. 部屋改築情報のデフォルトを設定したい	44
28. 表紙を変更したい	45
29. 見積書の日付の和暦表示を西暦表示に変更したい	51
30. 布基礎の積算された単価が登録した単価と違う	52
31. 屋根葺上材の積算された単価が登録した単価と違う	53
32. 建具の金額が登録されている金額と違う	55
33. 床模様を設定する	56
34. 屋根模様を設定する	57

## 必要に応じて参照してください

35. 経費を躯体・仕上・設備に分けて積算したい	58
--------------------------	----

## 分離発注関連

36. 外壁模様を登録する	69
37. 分離発注作業（業種工種設定等）の仕組みが知りたい	70
38. 施工する業者さんを指定したい	71

## 警告

39. 単価を挿入すると違うものが積算される可能性があります	73
40. 明細工事項目名の変更は最小限にとどめて下さい	74
41. 一つの明細工事項目の仕様登録MAXは99個です	75

（構造材で説明していますが造作材も画面がほぼ同様です）

## 軸組構造材

42. 梁の巾を120から105に直したい	76
43. 3m~5mの単価を登録している時、6m材はどのように計算されるのか	77
44. 材種を追加したい	80
45. 新しい部材を登録したい	82
46. 材種を削除したい	83
47. 長さを尺に近い数値で管理したい	84
48. デフォルトを設定したい	85
49. 単価が1種類、受注・発注価格はどのように計算されていますか	88
50. 1本単価をm3単価から計算する機能がありますか	89
51. 野縁の数量が少ないのですがどうすればよいか	91
52. 集計先を変更したい	92

## ★言葉の説明★

工事名称：(大項目)仮設工事・基礎工事 等

明細工事項目名：(中項目)

仕様名：(小項目)

仕様見積：仮設工事・基礎工事・木工事等の  
金額及びその内訳

枝番	仕様	模様コード	仕様出力
1	丸太足場	0	<input checked="" type="checkbox"/>
	ランク	下地1	00000 参照...
	単位	受注単価	m² 600 最低金額 0 工事No
	単位	発注単価	m² 510 最低金額 0 工種No
2	鋼管足場	0	<input checked="" type="checkbox"/>
	ランク	abc	下地1 00000 参照...
	単位	受注単価	m² 940 最低金額 0 工事No
	単位	発注単価	m² 800 最低金額 0 工種No

### ●分離発注を行う場合●

工種：施工する職人さんの名前（大工等）

○×工務店の大工を使い、工賃を○×工務店に支払うことを想定しています。

建材・サッシメーカーも次の形態から、便宜上工種になります。

- ・建材を(株)武蔵野建材に発注する
- ・サッシを(株)境アルミに発注する

自分で施工する項目の工種を [本体] に分類します。

例：水盛遣方を工種 [本体] に分類し自分で施工します。

業種：1つ、または複数の工種を雇用して工事を担当する業者の名前

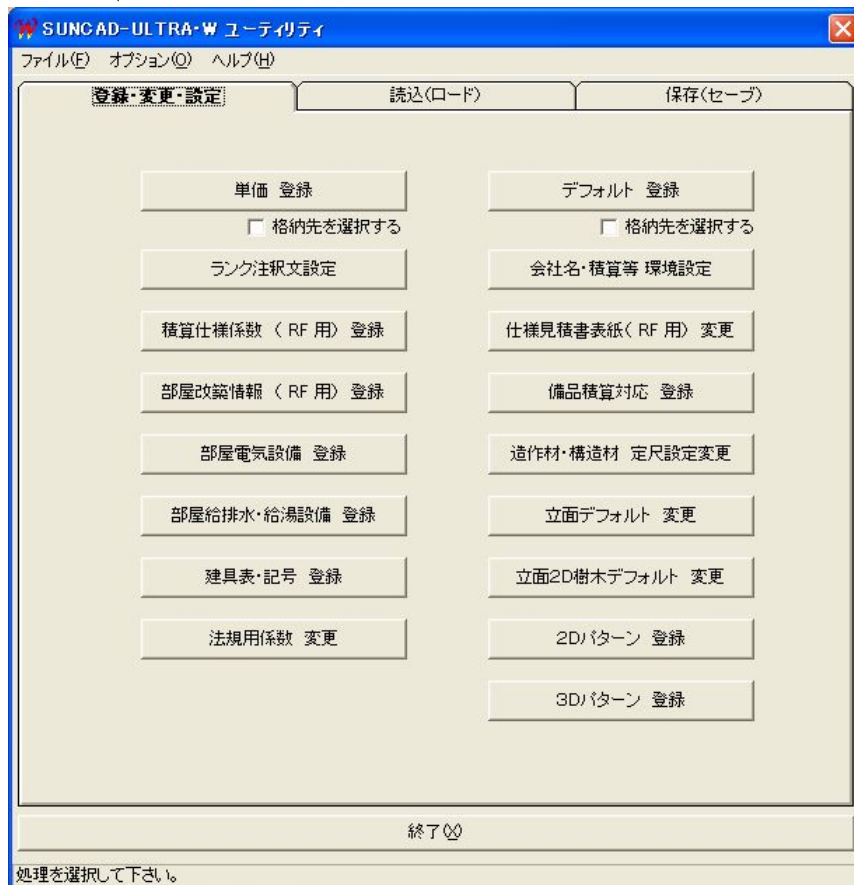
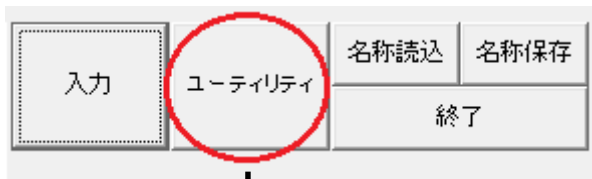
業種工種設定：どこの業者がどの職人さんを使って施工するか設定すること



## ★ユーティリティの作業概要と起動方法★

デスクトップ上のアイコンをクリックします。

複数マスターメニューからユーティリティをクリックすると、メニュー画面が表示されます。



### ・単価登録

仕様見積単価・構造材単価・造作材単価・の修正、追加、削除、単価表出力等ができます。

### ・デフォルト登録

高さ・内装・仕様書・梁自動設計等の変更ができます。

### ・ランク注釈文設定

各ランクに対する注釈文が設定できます。

### ・会社名・積算等環境設定

会社名・積算関係等の修正ができます。

## ★ユーティリティの作業概要と起動方法★

- ・ **仕様見積書表紙（RF 用）変更**  
仕様見積書の表紙の変更ができます。
- ・ **積算仕様係数（RF 用）登録**  
仕様見積計算の係数及び、計算方法の変更ができます。
- ・ **部屋改築情報（RF 用）登録**  
部屋改築情報をランク・部屋別にセットできます。
- ・ **備品積算対応登録**  
備品入力された備品と見積単価の対応の設定ができます。
- ・ **部屋電気設備登録**  
電気設備ごとに、ランク・部屋別に個数を登録できます。
- ・ **部屋給排水・給湯設備登録**  
給排水・給湯設備ごとに、ランク・部屋別に個数を登録できます。
- ・ **造作材・構造材定尺設定変更**  
造作材・構造材の定尺拾いの優先順位の設定ができます。
- ・ **立面デフォルト変更**  
立面図における屋根模様・バルコニー手摺等のピッチの変更ができます。
- ・ **立面2D樹木デフォルト変更**  
2D平面樹木と2D立面樹木を連動することができます。
- ・ **建具表・記号登録**  
建具表の名称等の登録ができます。
- ・ **法規用係数変更**  
法規チェックにおける係数の変更ができます。

## ★ユーティリティの作業概要と起動方法★

### ・ 2Dパターン登録

インテリア・エクステリアの登録ができます。  
インテリア入力・エクステリア入力に連動しています。

### ・ 3Dパターン登録

インテリア・エクステリア・建具模様・外壁模様の登録ができます。  
内観パース・建具模様入力・外壁模様入力に連動しています。

### ・ 読込（ロード）

単価・積算・製図関連の保存してあるマスターを読込することができます。

### ・ 保存（セーブ）

単価・積算・製図関連のマスターを保存することができます。

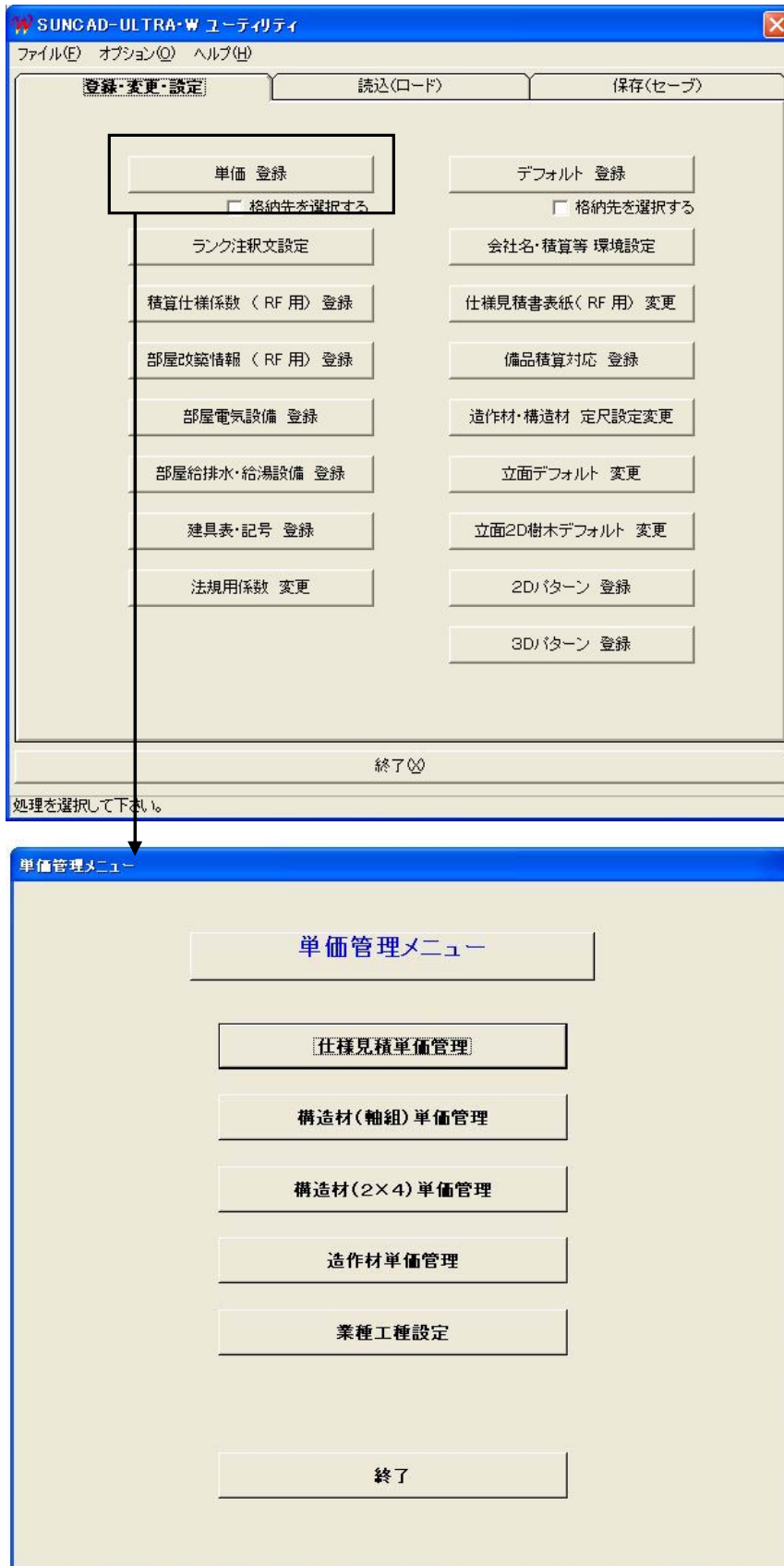
### ・ 終了

ユーティリティメニュー画面を終了します。

## ★ユーティリティの作業概要と起動方法★

### ●単価を修正する場合●

ユーティリティメニュー画面から《単価登録》を選択します。



## ★ユーティリティの作業概要と起動方法★

### ●工事名称を選択する●

仕様見積単価管理メニューから『工事名称変更』を選択します。

仕様見積単価管理

仕様見積単価管理

工事名称 変更

仕様見積 単価登録

仕様見積 単価出力

明細項目出力順設定

単 価 一括複写

仕様見積 単価移動

終了

工事名称変更

工事名称変更

現在 工事	修正 工事	工 事 項 目 名 称	【受注】 掛率/費率%	【発注】 掛率/費率%	小計	内装
1		仮設工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	☐	☐
2		解体工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	☐	☐
3		基礎工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	☐	☐
4		木工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	☐	☐
5		建材工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	☐	☐
6		屋根工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	☐	☐
7		外装工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	☐	☐
8		塗装工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	☐	☐
9		金属建具工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	☐	☐
10		木製建具工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	☐	☐

単価一括変更(T)      受注掛率一括変更(J)      発注掛率一括変更(H)

閉じる(X)      削除(D)      確認(V)      更新(U)

レコード: 1 / 20      フィルターなし      検索

## ★ユーティリティの作業概要と起動方法★

### ●明細工事項目を選択する●

仕様見積単価管理メニューから『仕様見積単価登録』を選択します。

例：[5 内部吹抜足場架払い損料] を選択したい場合

明細工事項目選択画面より、明細No欄に [5] を入力します。

「選択」ボタンをクリックします。

The image shows a sequence of three software screens:

- 仕様見積単価管理 (Specification Estimate Unit Price Management):** A menu with buttons for '仕様見積単価管理', '工事名称 変更', '仕様見積 単価登録' (highlighted with a red box), '仕様見積 単価出力', '明細', '単', and '仕様'.
- 明細工事項目選択 (Detailed Work Item Selection):** A table with columns '明細No', '明細工事項目名', and '登録数'.
 

明細No	明細工事項目名	登録数
1	水盛遣方・墨出し	2
2	外部足場架払い損料	2
3	屋根足場架払い損料	1
4	内部移動足場損料	1
5	内部吹抜足場架払い損料	1
6	仮設電気	1
7	仮設水道	1
8	養生費	1

 Below the table are buttons for '名称検索', 'テキストファイル作成', '閉じる(X)', and '選択(S)'. A search box shows '明細No' 5 and '3,276 件'.
- 明細仕様項目変更 (Detailed Specification Item Change):** A detailed view for '明細No' 5 and '明細工事項目名' 内部吹抜足場架払い損料. It contains fields for '枝番', '仕様', '仕様コード', '仕様出力', '0円出力', '備考1行目', '備考2行目', '単位', '受注単価', '最低金額', '工事No', '数量係数', '整数', '備考出力', and '利益率'. At the bottom are various action buttons like '閉じる(X)', '仕様参照(R)', '計算(C)', etc.

## ★ユーティリティの作業概要と起動方法★

### ●マスターを保存する●

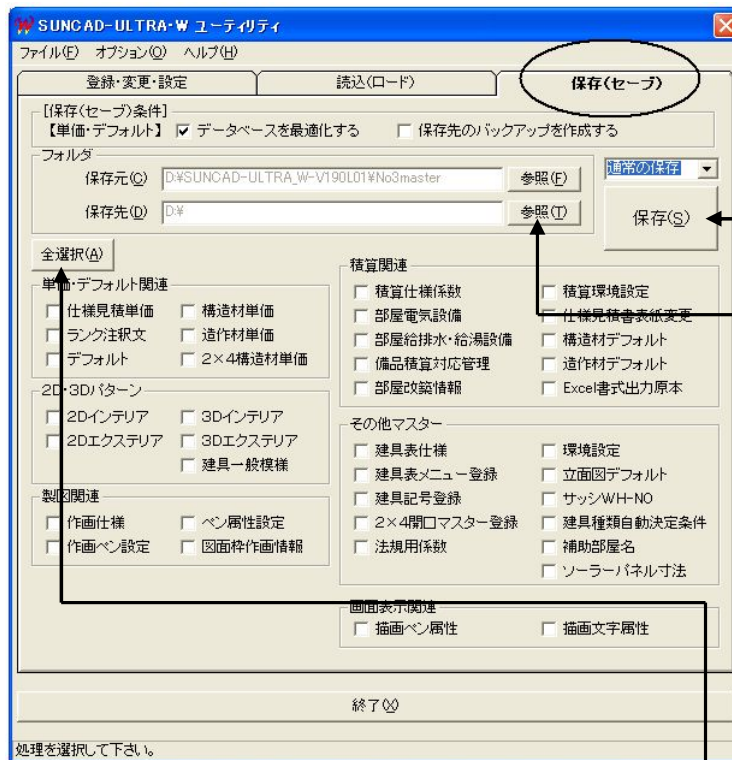
単価等のマスター類は修正したら必ず保存して下さい。

USBメモリー・ハードディスク等にフォルダを作成して2重に保存しましょう。

#### ★警告★

マシンのハードディスクがクラッシュしたり、Windows が起動しなくなったりすると単価等のマスター類を復元する方法がなくなる場合があります。

ユーティリティメニュー画面から「保存（セーブ）」のタブシートを選択します。



すべて選択したい場合は「全選択」ボタンをクリックして下さい。

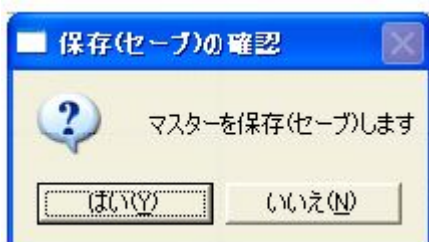
個別に保存したい場合は、左のチェックボックスをチェックして下さい。

保存元・保存先とも「参照」ボタンによりフォルダの変更ができます。

保存先はSUNCADがインストールされているドライブがデフォルトになっています。

「保存」ボタンをクリックすると、確認のダイアログボックスが表示されます。

「はい(Y)」ボタンをクリックすると、保存（セーブ）を開始します。



## 1. 取り敢えず早く運用したい

全部の単価をメンテナンスするのはある程度時間が必要です。

しかし次の手法である程度近い金額ですぐに積算できるようになります。

- ① 積算資料のある竣工済の物件を入力して積算します。
- ② 各工事毎の竣工済物件の積算と入力した積算結果と比較します。

例：発注で基礎工事が過去の積算だと50万

入力した積算結果だと40万の場合

《仕様見積単価管理》に入ります。『工事名称変更』を選択します。

現在工事	修正工事	工事項目名称	【受注】掛率/费率%	【発注】掛率/费率%	小計	内装
1		仮設工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2		解体工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3		基礎工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4		木工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5		建材工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6		屋根工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

掛率を [1. 25] に変更します。

このようにすることで、現在登録されている単価に1. 25を掛けて積算が実行されます。

他の工事も同様に掛率を変更（メンテナンス）します。

最後に「更新」ボタンをクリックします。

単価を個別に管理する場合の機能として

ある数値（例：1. 2）をその工事の全部の明細工事項目の単価に掛ける機能もあります。



## 2. 単価メンテナンス方法

### ●その1

単価表を全部印刷します。

《仕様見積単価管理》に入ります。

『仕様見積単価出力』を選択します。『明細項目別単価表出力（受発注）』を選択します。

仕様見積単価管理

仕様見積単価管理

工事名称 変更

仕様見積 単価登録

仕様見積 単価出力

明細項目別単価表出力

仕様見積単価表出力

仕様見積単価表出力

工事名称一覧表出力

明細項目別単価表出力(受発注)

明細項目別単価表出力(受注)

明細項目別単価表出力(発注)

明細項目出力順単価表出力(受発注)

明細項目出力順単価表出力(受注)

明細項目出力順単価表出力(発注)

閉じる

出力先フォルダ設定

Excel書式出力  
印刷内容をExcelの書式で出力します。

印刷プレビュー  
印刷内容をプレビュー画面で確認できます。

仕様見積単価表出力選択

明細工事項目選択

明細No	明細工事項目名
1	水盛遣方・墨出し
2	外部足場架払い損料
3	屋根足場架払い損料
4	内部移動足場損料
5	内部吹抜足場架払い損料

明細No 1~588

閉じる(X) 出力(P)

レコード: 1 / 451 フィルターなし 検索

印刷したい場合は [印刷プレビュー] のクをはずしてから印刷してください。

エクセル書式にしたい場合は

[Excel書式出力] にチェックをつけてから印刷をしてください。

明細No欄に [1~588] を入力します。

「出力」ボタンをクリックします。

単価表が印刷されます。

単価表を朱書きで修正します。

修正した単価表を見ながら単価を修正入力します。

## 2. 単価メンテナンス方法

### ●その2

- ① 物件を入力して見積数量計算します。
- ② 見積書修正に移ります。
- ③ 単価を修正します。
- ④ 「単価登録」ボタンをクリックします。

明細No	工事	明細工事項目名	工程No	受注数量	受注単価	受注金額	発注数量	発注単価	発注金額	利益率	差額
131-05	外壁仕上	吹付けタイル(吹放し) M	11	74.02	2300	¥170,246	74.02	2000	¥148,040	13.04%	¥22,206
132-01	外壁下地	ラス下地板 厚12	5	74.02	1200	¥88,824	74.02	1000	¥74,020	16.67%	¥14,804
132-03	外壁下地	フェルト20kg+ワイヤラス	1	74.02	900	¥66,618	74.02	770	¥56,995	14.45%	¥9,623
				受注小計		¥720,319	発注小計		¥596,137	17.24%	¥124,182
				工事費受注合計		¥8,790,405	工事費発注合計		¥6,500,766		

- ⑤ 修正した単価がマスターにセットされます。
- ⑥ 「更新」ボタンをクリックします。

枝番	仕様	受注単価	発注単価	利益率
5	吹付けタイル(吹放し) M	2300	2000	13.04
6	吹付けタイル(吹放し) S	2300	2000	13.04
7	スタッコ(コテ押さえ) M	3800	3200	15.79

今回の積算からこの項目は、修正した単価で計算されます。

別の項目で修正があれば同様に操作します。

そのうち修正しなくてもよくなり、単価の登録・メンテナンスができます。

### 3. 工事名称を変更する

《仕様見積単価管理》に入ります。『工事名称変更』を選択します。

例：[木工事]を[大工工事]に変更する場合

工事項目名称の欄にカーソルを移動して、「木工事」を「大工工事」に変更入力します。

現在 工事	修正 工事	工事項目名称	【受注】 掛率/费率%	【発注】 掛率/费率%	小計	内装
3		基礎工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4		木工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5		建材工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6		屋根工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Buttons: 単価一括変更(T), 受注掛率一括変更(J), 発注掛率一括変更(H), 閉じる(X), 削除(D), 確認(Y), 更新(U)

レコード: 1 / 21

最後に「更新」ボタンをクリックします。

次回積算時に、工事名称が「木工事」から「大工工事」に変更されます。

現在 工事	修正 工事	工事項目名称	【受注】 掛率/费率%	【発注】 掛率/费率%	小計	内装
3		基礎工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4		大工工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5		建材工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6		屋根工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Buttons: 単価一括変更(T), 受注掛率一括変更(J), 発注掛率一括変更(H), 閉じる(X), 削除(D), 確認(Y), 更新(U)

レコード: 1 / 21

## 4. 工事名称の順番を変更する

《仕様見積単価管理》に入ります。『工事名称変更』を選択します。

例：[屋根工事] と [外装工事] の順番を入れ替える場合  
修正工事欄に新しい工事Noを入力します。

現在 工事	修正 工事	工 事 項 目 名 称	【 受 注 】 掛 率 / 費 率 %	【 発 注 】 掛 率 / 費 率 %	小 計	内 装
5		建材工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	7	屋根工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	6	外装工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8		板金工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

単価一括変更(I)      受注掛率一括変更(J)      発注掛率一括変更(H)

閉じる(X)      削除(D)      確認(V)      更新(U)

レコード: 1 / 21

最後に「更新」ボタンをクリックします。

次回積算時に、外装工事と屋根工事の順番が変更されます。

現在 工事	修正 工事	工 事 項 目 名 称	【 受 注 】 掛 率 / 費 率 %	【 発 注 】 掛 率 / 費 率 %	小 計	内 装
5		建材工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6		外装工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7		屋根工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8		板金工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

単価一括変更(I)      受注掛率一括変更(J)      発注掛率一括変更(H)

閉じる(X)      削除(D)      確認(V)      更新(U)

レコード: 1 / 21



## 5. 工事名称を追加・挿入する

《仕様見積単価管理》に入ります。『工事名称変更』を選択します。

例：19番目に「ガス工事」を追加したい場合  
一番最後の行に挿入したい場所の

工事N. 工事名称 掛率等を入力します。

現在 工事	修正 工事	工 事 項 目 名 称	【 受 注 】 掛 率 / 費 率 %	【 発 注 】 掛 率 / 費 率 %	小 計	内 装
20		運搬費	2.00	2.00		
21		諸経費	10.00	10.00		
▶ 22	19	ガス工事	1.00	1.00		
*						

単価一括変更(I) 受注掛率一括変更(J) 発注掛率一括変更(H)

閉じる(X) 削除(D) 確認(V) 更新(U)

レコード: 22 / 22

最後に「更新」ボタンをクリックします。

次の通り工事名称 [ガス工事] が追加されました。

現在 工事	修正 工事	工 事 項 目 名 称	【 受 注 】 掛 率 / 費 率 %	【 発 注 】 掛 率 / 費 率 %	小 計	内 装
19		ガス工事	1.00	1.00		
20		付帯工事	1.00	1.00	✓	
21		運搬費	2.00	2.00		
22		諸経費	10.00	10.00		
*						

単価一括変更(I) 受注掛率一括変更(J) 発注掛率一括変更(H)

閉じる(X) 削除(D) 確認(V) 更新(U)

レコード: 1 / 22

## 6. 内装材を部屋別または材料別に積算する

《仕様見積単価管理》に入ります。『工事名称変更』を選択します。

内装欄にチェックすると内装材が部屋ごとに積算されます。

チェックを外すと材料ごとに積算されます。

最後に「更新」ボタンをクリックします。

現在 工事	修正 工事	工 事 項 目 名 称	【 受 注 】 掛 率 / 費 率 %	【 発 注 】 掛 率 / 費 率 %	小 計	内 装
10		タイル・石工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11		内装工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12		金属建具工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13		木製建具工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

単価一括変更(I)      受注掛率一括変更(J)      発注掛率一括変更(H)

閉じる(X)      削除(D)      確認(Y)      更新(U)

レコード: 1 / 21

リフォームの場合、強制的に内装工事に集計される項目があります。

単価登録方法一覧表を参照ください。



## 7. 工事の小計を表示する

《仕様見積単価管理》に入ります。『工事名称変更』を選択します。

例：部屋ごとの工事とそれ以外の工事に小計を表示したい場合

【 工事見積書 】 (01)

No.	工事名称	数量単位	金額(円)
01	内装工事	一式	4,161,515
	(小計)		4,161,515
02	仮設工事	一式	278,364
03	解体工事	一式	364,222
04	基礎工事	一式	270,775
05	木工事	一式	1,782,656
06	建材工事	一式	215,010
07	屋根工事	一式	259,614
08	外装工事	一式	357,294
09	板金工事	一式	144,448
10	左官工事	一式	217,978
11	雑工事	一式	17,900
	(小計)		3,908,261
12	運搬費	一式	161,395
13	諸経費	一式	823,117
	工事費合計		9,054,288
	消費税額		452,714
	税込み合計		9,507,002

株式会社 サンネックス

このように表示したい場合は、工事の順番を入れ替えて、内装工事と運搬費の前にチェックを入れます。

最後に「更新」ボタンをクリックします。

工事名称変更

工事名称変更

現在 工事	修正 工事	工 事 項 目 名 称	【 受 注 】 掛 率 / 費 率 %	【 発 注 】 掛 率 / 費 率 %	小 計	内 装
1		内装工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2		仮設工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3		解体工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19		付帯工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20		運搬費	費率 2.00	費率 2.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21		諸経費	費率 10.00	費率 10.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

レコード: 1 / 21



## 8. 経費率を変更する

《仕様見積単価管理》に入ります。『工事名称変更』を選択します。

例：運搬費の経費率を変更する場合

現在工事	修正工事	工事項目名称	【受注】掛率/费率%	【発注】掛率/费率%	小計	内装
16		設備機器工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17		電気工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18		給排水衛生設備工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19		付帯工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20		運搬費	费率 2.00	费率 2.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21		諸経費	费率 10.00	费率 10.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

運搬費の数値欄にカーソルを移動して、数値を修正して下さい。

最後に「更新」ボタンをクリックします。

経費は直前の工事の合計に対して%で計算されます。

上記の様に運搬費の下に諸経費がある場合、運搬費も諸経費の対象になります。

## 9. 計算結果が部屋毎にならない

見積数量計算の [掛率・費率設定] 画面で設定後、保存した場合  
当該物件はこちらの設定内容が優先されます。

設定しているのに次の様になる可能性があります。

- ① 内装の計算結果が部屋ごとにならない。
- ② 内装の計算結果が材料ごとにならない。
- ③ 設定している掛率・費率で計算されない。
- ④ 設定している小計が表示されない。

No.	工事項目名称	【受注】 掛率/費率%		【発注】 掛率/費率%		小計	内装
1	仮設工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	解体工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	基礎工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	木工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	建材工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	屋根工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	外装工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	塗装工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	金属建具工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	木製建具工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	内装工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	左官・タイル工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	設備機器工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	オール電化工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	給排水衛生設備工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	電気工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	雑工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	付帯工事	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	掛率 1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19	運搬費	費率 2.00	費率 2.00	費率 2.00	費率 2.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	諸経費	費率 5.00	費率 5.00	費率 5.00	費率 5.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 10. 単価を変更したい

《仕様見積単価管理》に入ります。『仕様見積単価登録』を選択します。

[明細工事項目選択] 画面より明細Noを選択します。

単価には受注単価と発注単価があり、直接数値を変更します。

変更すると利益率が計算されて表示されます。

枝番	仕様	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1行目
1	ランク abc 下地1	00000 参照...	00000 参照...	00000 参照...	備考2行目
単位	m²	受注単価 450	最低金額 0	工事No 1	数量係数 1.0000 整数 <input type="checkbox"/> 備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 利益率
単位	m²	発注単価 380	最低金額 0	工程No 3	数量係数 1.0000 整数 <input type="checkbox"/> 備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 15.56
2	ランク 墨出し	00000 参照...	00000 参照...	00000 参照...	備考2行目
単位	m²	受注単価 420	最低金額 0	工事No 1	数量係数 1.0000 整数 <input type="checkbox"/> 備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 利益率
単位	m²	発注単価 310	最低金額 0	工程No 4	数量係数 1.0000 整数 <input type="checkbox"/> 備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 26.19

閉じる(X) 仕様参照(R) 計算(C) 下地登録検索(S) 単価一括変更(T) コピー(Q) 貼り付け(P) 挿入(I) 削除(D) 確認(V) 更新(U)

レコード: 1 / 2

受注または発注のどちらかが入力されている場合

「計算」ボタンをクリックすると、利益率を指定してもう片方を計算させることができます。

最後に「更新」ボタンをクリックします。

## 1.1. 単位を変更したい

《仕様見積単価管理》に入ります。『仕様見積単価登録』を選択します。  
 [明細工事項目選択] 画面より明細No.を選択します。

例：フローリングを [坪] 単位で拾い出したい場合

- ① 単位を [坪] に変更します。
- ② 単価を坪単価に変更します。
- ③ 数量係数を変更します。

システムは㎡で拾い出しているので  $1 / 3.3124 = 0.3019$

もし1割のロスを考慮する場合  $0.3019 \times 1.1$

- ④ 整数化フラグにチェックを入れます。

最後に「更新」ボタンをクリックします。

次回積算時に坪単位で積算されます。

## 1 2. [m・m<sup>2</sup>] で拾い出される明細工事項目の単位を [式] に変更する

《仕様見積単価管理》に入ります。『仕様見積単価登録』を選択します。

[明細工事項目選択] 画面より明細No.を選択します。

外壁仕上は [m<sup>2</sup>] で拾い出されます。

枝番	仕様	吹付けタイル (吹放し) M	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1行目
5	ランク	bc	下地1	13201 参照...	下地2	13203 参照...
	単位	m <sup>2</sup>	受注単価	2300	最低金額	0
	単位	m <sup>2</sup>	発注単価	2000	最低金額	0

単位を [式] に変更します。

枝番	仕様	吹付けタイル (吹放し) M	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1行目
5	ランク	bc	下地1	13201 参照...	下地2	13203 参照...
	単位	式	受注単価	2300	最低金額	0
	単位	式	発注単価	2000	最低金額	0

最後に「更新」ボタンをクリックします。

次の通り計算され表示・印刷されます。

数量 (153.79 m<sup>2</sup>) × 単価 (2,300 円) = 金額 (353,717 円)

単位が式なので単価は表示されません。数量も [1] に変換されます。

明細No.	工事	明細工事項目名	仕様	工種No.	受注数量	単位	受注単価	受注金額
131-05	追加	無効	外壁仕上	11	1.00	式		¥353,717



### 1 3. 見積修正画面に常に表示して見積落としししないようにしたい

《仕様見積単価管理》に入ります。『仕様見積単価登録』を選択します。

[明細工事項目選択] 画面より明細No.を選択します。

[0円出力] フラグにチェックを入れます。

明細仕様項目変更

明細No. 451 明細工事項目名 ガス工事

仕様コード 0 仕様出力  0円出力  備考1行目

1 ランク 下地1 00000 参照... 下地2 00000 参照... 下地3 00000 参照... 備考2行目

単位 式 受注単価 100 最低金額 0 工事No 18 数量係数 1.0000 整数  備考出力  利益率

単位 式 発注単価 90 最低金額 0 工事No 1 数量係数 1.0000 整数  備考出力  10.00

\* 仕様コード 仕様出力  0円出力  備考1行目

ランク 下地1 参照... 下地2 参照... 下地3 参照... 備考2行目

単位 受注単価 最低金額 工事No 数量係数 整数  備考出力  利益率

単位 発注単価 最低金額 工事No 数量係数 整数  備考出力

閉じる(X) 仕様参照(R) 計算(C) 下地登録検索(S) 単価一括変更(T) コピー(O) 貼り付け(P) 挿入(I) 削除(D) 確認(Y) 更新(U)

レコード: 1 / 1 フィルターなし 検索

最後に「更新」ボタンをクリックします。

計算結果が0円でも修正画面に次の通り表示されます。

このように修正画面に表示されるので見積落としが少なくなります。

仕様見積書修正画面 - SUNCAD-ULTRA-W 見積書 修正/出力

工事No 18 付帯工事

明細No 工事 明細工事項目名 仕様 工事No 受注 発注

明細No	工事	明細工事項目名	仕様	工事No	受注数量	単位	受注単価	受注金額	発注数量	単位	発注単価	発注金額	利益率	差額
451-01	追加	無効	ガス工事	1	1.00	式	0	¥0	1.00	式	0	¥0	0.0	¥0
452-01			冷暖房工事	19	1.00	式	0	¥0	1.00	式	0	¥0	0.0	¥0
453-01			門塀工事	1	1.00	式	0	¥0	1.00	式	0	¥0	0.0	¥0
					受注小計			¥0	発注小計			¥0	0.00%	¥0
					工事費受注合計			¥8,867,002	工事費発注合計			¥6,899,554		

有効無効反転(S) 基本数量参照(R) コメント挿入(K) 複写(E) 移動(M) 追加(A) 挿入(I) 削除(D) 更新(U) 閉じる(X)

全有効(E) 全無効(N)

## 14. 積算結果が指定した金額を下回らないようにしたい

《仕様見積単価管理》に入ります。『仕様見積単価登録』を選択します。  
 [明細工事項目選択] 画面より明細No.を選択します。

例：水盛遣方・墨出し

例えば10㎡の水盛遣方・墨出しは

単価450円×10㎡=4500円 で交通費にもならなかったりします。

このような弊害を防止するため、最低金額を入力することができます。

次の様に最低金額に24000円を入力すると、計算結果は24000円を下回る場合  
 最低金額の24000円（単位：1式）で積算されます。

明細仕様項目変更

明細仕様項目変更

明細No. 1 明細工事項目名 水盛遣方・墨出し

枝番	仕様	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1行目
1	ランク abc 下地1	00000 参照...	下地2 00000 参照...	下地3 00000 参照...	備考2行目
	単位 ㎡	受注単価 450	最低金額 24000	工事No. 1	数量係数 1.0000 整数 <input type="checkbox"/> 備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 利益率
	単位 ㎡	発注単価 380	最低金額 15000	工事No. 3	数量係数 1.0000 整数 <input type="checkbox"/> 備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 15.56

枝番	仕様	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1行目
2	ランク 墨出し	00000 参照...	下地2 00000 参照...	下地3 00000 参照...	備考2行目
	単位 ㎡	受注単価 420	最低金額 0	工事No. 1	数量係数 1.0000 整数 <input type="checkbox"/> 備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 利益率
	単位 ㎡	発注単価 310	最低金額 0	工事No. 4	数量係数 1.0000 整数 <input type="checkbox"/> 備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 26.19

閉じる(O) 仕様参照(R) 計算(C) 下地登録検索(S) 単価一括変更(T) コピー(O) 貼り付け(P) 挿入(I) 削除(D) 確認(Q) 更新(U)

レコード: 1 / 2

仕様見積書修正画面

工事No. 1 仮設工事

明細No.	工事	明細工事項目名	工種No.	受注数量	単位	受注単価	受注金額
001-01	追加	水盛遣方・墨出し	3	1.00	式		¥24,000
002-02	無効	外部足場架組み損料	3	248.07	㎡	940	¥233,185

内装関連で設定する場合

各部屋ごとに最低金額の機能が動作するので注意が必要です。

## 15. お客さん（建築主）に詳しい仕様を見せたくない

《仕様見積単価管理》に入ります。『仕様見積単価登録』を選択します。

[明細工事項目選択] 画面より明細No.を選択します。

仕様を表示・印刷ないようにできます。

工事が進むにつれお金がなくなり、このままでは利益が確保できなくなる。

そこで仕様を落とそうとした時に見積書に仕様詳しく記載されていると、仕様が落せないことがあります。

このような時のために [仕様出力] のチェックを外すと、仕様が表示・印刷されなくなります。

最後に「更新」ボタンをクリックします。

上記の例では仕様「サーモスタット付」が表示・印刷されなくなります。



## 16. 空いている所に登録したい

《仕様見積単価管理》に入ります。『仕様見積単価登録』を選択します。

[No17 共用部分養生 ~ No21 布基礎] の間に空き番号がありますが、将来バージョンアップ用に確保されている番号なので登録できません。

この他にも No500 までに空き番号がありますが同様の理由で登録できません。

明細工事項目選択

明細No	明細工事項目名	登録数
14	既存建物調査料	1
15	荷揚費	2
16	小運搬	4
17	共用部分(エントランス・廊下)養生	1
21	布基礎	2

名称検索  
テキストファイル作成

明細No 1 3,251 件  
閉じる(X) 選択(S)

新しい項目を登録する場合は No501 以降に登録して下さい。

明細工事項目選択

明細No	明細工事項目名	登録数
586	LAN配線工事	1
587	床下点検口	1
588	天井点検口	1
589		0
590		0
591		0

名称検索  
テキストファイル作成

明細No 1 3,251 件  
閉じる(X) 選択(S)

## 17. 天井高を事前に設定したい

《デフォルト登録》に入ります。『高さ・内装デフォルト変更』を選択します。

部屋名(部屋コード)毎に天井高さを設定できます。

構造を選択(軸組)

部屋コードを選択

天井高さを入力します。

部屋によっては枝番を選択

項目	A	B	C	内装(床板材)	フローリング
床仕上	177 - 1	177 - 2	177 - 3	内装(床板材)	フローリング
天井仕上	171 - 1	171 - 1	171 - 3	内装クロス材(天井)	ビニールクロス
壁仕上	172 - 1	172 - 2	172 - 3	内装クロス材(壁)	ビニールクロス
壁仕上変更	0 - 0	0 - 0	0 - 0	単価登録されていません	単価登録されていません

最後に「更新」ボタンをクリックします。

## 18. ランクの意味を知りたい

《仕様見積単価管理》に入ります。『仕様見積単価登録』を選択します。  
[明細工事項目選択] 画面より明細Noを選択します。

例：高級な材料を使うCランクの仕上げの養生費を高く設定したい場合  
枝番2に価格の高い養生費を登録します。  
ランクを [a b] と [c] に分けます。

枝番	仕様	下地1	下地2	下地3	備考1行目	備考2行目
1	ランク ab	00000	00000	00000		
単位	m <sup>2</sup>	受注単価	最低金額	工事No	数量係数	整数
		800	0	1	1.0000	備考出力
単位	m <sup>2</sup>	発注単価	最低金額	工種No	数量係数	整数
		680	0	1	1.0000	備考出力
利益率						15.00
2	ランク c	00000	00000	00000		
単位	m <sup>2</sup>	受注単価	最低金額	工事No	数量係数	整数
		1200	0	1	1.0000	備考出力
単位	m <sup>2</sup>	発注単価	最低金額	工種No	数量係数	整数
		900	0	1	1.0000	備考出力
利益率						25.00

最後に「更新」ボタンをクリックします。

見積計算時に単価登録から該当するランクの養生費を探して積算します。

## 18. ランクの意味を知りたい

### ★下地にランクごとの仕様が設定されている項目

[80 規格階段 (廻り)]

建物のランクごとに拾い出したい場合には、下記枝番の下地に拾い出す明細No.をセットします。

拾い出さない場合は、下地コード0にします。

枝番 = 1 : 廻り2段                      下地1の明細 → ランクAの時拾う  
 = 2 : 廻り3段                      下地2の明細 → ランクBの時拾う  
 = 3 : バリアフリー                下地3の明細 → ランクCの時拾う  
 = 4 : 廻り5段

明細仕様項目変更

**明細仕様項目変更**

明細No: 80      明細工事項目名: 規格階段 (廻り)

枝番	仕様	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1
1	廻り2段	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	備考1
	ランク	下地1	08101 参照...	下地2	08102 参照...
		下地3	08103 参照...		備考2
	単位	式	受注単価	0	最低金額
				0	工事No
				5	数量係数
	単位	式	発注単価	0	最低金額
				0	工種No
				6	数量係数
2	廻り3段	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	備考1
	ランク	下地1	08104 参照...	下地2	08105 参照...
		下地3	08106 参照...		備考2
	単位	式	受注単価	0	最低金額
				0	工事No
				5	数量係数
	単位	式	発注単価	0	最低金額
				0	工種No
				6	数量係数
3	バリアフリー	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	備考1
	ランク	下地1	08107 参照...	下地2	08108 参照...
		下地3	08109 参照...		備考2
	単位	式	受注単価	0	最低金額
				0	工事No
				5	数量係数
	単位	式	発注単価	0	最低金額
				0	工種No
				6	数量係数
4	廻り5段	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	備考1
	ランク	下地1	08110 参照...	下地2	08111 参照...
		下地3	08112 参照...		備考2
	単位	式	受注単価	0	最低金額
				0	工事No
				5	数量係数
	単位	式	発注単価	0	最低金額
				0	工種No
				6	数量係数

↑ ランクA                     
 ↑ ランクB                     
 ↑ ランクC

## 18. ランクの意味を知りたい

### ★特定明細枝番拾いしている項目

[272 軒裏換気孔] [273 換気レジスター]  
 [274 ウェザーカバー] [253 ガラス]

全体仕様で防火指定があるか、ないかで明細枝番を特定しています。

建物のランクごとに拾い出したい場合には、下記枝番の下地に拾い出す明細Noをセットします。

拾い出さない場合は、下地コード0にします。

[272 軒裏換気孔] [273 換気レジスター] [274 ウェザーカバー]  
 枝番 = 1 : 一般用                      下地1の明細 → ランクAの時拾う  
           = 2 : 準防火用                下地2の明細 → ランクBの時拾う  
   下地3の明細 → ランクCの時拾う

明細仕様項目変更

**明細仕様項目変更**

明細No: 272      明細工事項目名: 軒裏換気孔

枝番	仕様	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1
1	ランク	下地1	00000 参照...	下地2	00000 参照...
	単位	力所	受注単価	1300	最低金額
	単位	力所	発注単価	1100	最低金額
				0	工事No
				0	工種No
				15	数量係数
				1	数量係数
2	(防火ダンパー付)	下地1	00000 参照...	下地2	00000 参照...
	単位	力所	受注単価	5300	最低金額
	単位	力所	発注単価	4500	最低金額
				0	工事No
				0	工種No
				15	数量係数
				1	数量係数

↑ ランクA                     
 ↑ ランクB                     
 ↑ ランクC



## 18. ランクの意味を知りたい

[253 ガラス]

枝番 = 1 : 3mm透明                      下地1の明細 → ランクAの時拾う  
 = 2 : 5mm透明                        下地2の明細 → ランクBの時拾う  
 = 3 : 強化ガラス5mm                下地3の明細 → ランクCの時拾う  
 = 4 : 網入6.8mm型  
 = 5 : ルーバー

明細仕様項目変更

**明細仕様項目変更**

明細No | 253      明細工事項目名 | ガラス

枝番	仕様	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1
1	3mm透明	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	備考1
	ランク	下地1	00000 参照...	下地2	00000 参照... 備考2
	単位	㎡	受注単価 4700	最低金額 0	工事No 12 数量係数
	単位	㎡	発注単価 3400	最低金額 0	工種No 15 数量係数
2	5mm透明	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	備考1
	ランク	下地1	00000 参照...	下地2	00000 参照... 備考2
	単位	㎡	受注単価 7000	最低金額 0	工事No 12 数量係数
	単位	㎡	発注単価 5200	最低金額 0	工種No 15 数量係数
3	強化ガラス5mm	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	備考1
	ランク	下地1	00000 参照...	下地2	00000 参照... 備考2
	単位	㎡	受注単価 14000	最低金額 0	工事No 12 数量係数
	単位	㎡	発注単価 10000	最低金額 0	工種No 15 数量係数
4	網入6.8mm型	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	備考1
	ランク	下地1	00000 参照...	下地2	00000 参照... 備考2
	単位	㎡	受注単価 8000	最低金額 0	工事No 12 数量係数
	単位	㎡	発注単価 6000	最低金額 0	工種No 15 数量係数
5	ルーバー	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	備考1
	ランク	下地1	00000 参照...	下地2	00000 参照... 備考2
	単位	㎡	受注単価 25000	最低金額 0	工事No 12 数量係数
	単位	㎡	発注単価 20000	最低金額 0	工種No 15 数量係数

↑ ランクA                     
 ↑ ランクB                     
 ↑ ランクC

## 18. ランクの意味を知りたい

★部屋名（部屋コード）毎にそれぞれのランクの仕上げが設定できます

《デフォルト登録》に入ります。『高さ・内装デフォルト変更』を選択します。

構造を選択      部屋コードを選択      ランクによって仕上げを設定  
部屋によっては枝番を選択

構造		部屋コード		枝番		床高	天井高	内法高
<input checked="" type="checkbox"/>	軸組	<input type="checkbox"/>	2×4	172	1	0 mm	2400 mm	1800 mm
床仕上		A	177	1	内装(床板材)	フローリング		
		B	177	2	内装(床板材)	フローリング		
		C	177	3	内装(床板材)	フローリング		
天井仕上		A	171	1	内装クロス材(天井)	ビニールクロス		
		B	171	1	内装クロス材(天井)	ビニールクロス		
		C	171	3	内装クロス材(天井)	ビニールクロス		
壁仕上		A	172	1	内装クロス材(壁)	ビニールクロス		
		B	172	2	内装クロス材(壁)	ビニールクロス		
		C	172	3	内装クロス材(壁)	ビニールクロス		
壁仕上変更		A	0	0	単価登録されていません	単価登録されていません		
		B	0	0	単価登録されていません	単価登録されていません		
		C	0	0	単価登録されていません	単価登録されていません		

最後に「更新」ボタンをクリックします。

部屋を入力すると、ランクによってそれぞれの仕上げがセットされ積算されます。  
内装材にランクを設定しても、上記の通り部屋毎に設定されている仕上材が優先されるので意味がありません。

## 18. ランクの意味を知りたい

### ★仕様入力で設定できる仕上げは積算時にランクを見ない

例：外壁仕上材

新規入力時にランクを調べて外壁仕上材がセットされます。

これより後に仕上げを変更したい場合は

[仕様入力ー開口部・内外部情報入力ー外壁仕上材選択] 画面で変更して下さい。

単価登録画面でランクを変更しても、外壁仕上材を変更することはできません。

このように外壁仕上材のランクを変更しても拾われないケースが発生します。

箱底裏仕上材も同様です。

開口部・内外部情報入力

開口部・内部・外部情報	外壁仕上材選択	箱底裏仕上材選択																																																																
[既存外壁仕様]																																																																		
<input checked="" type="radio"/> 既存施工なし(変更材除く) <input type="radio"/> 張替・塗装 <input type="radio"/> カバー工法																																																																		
保存(S)																																																																		
取消(C)																																																																		
[外壁仕上材]																																																																		
131 - 05 吹付けタイル(吹放し) M																																																																		
<table border="1"><thead><tr><th>明細枝番</th><th>仕様名</th></tr></thead><tbody><tr><td>05</td><td>吹付けタイル(吹放し)M</td></tr><tr><td>06</td><td>吹付けタイル(吹放し)S</td></tr><tr><td>07</td><td>スタッコ(コテ押さえ)M</td></tr><tr><td>08</td><td>スタッコ(コテ押さえ)S</td></tr><tr><td>09</td><td>リシン掻落し</td></tr><tr><td>10</td><td>サイディング(塗装品)</td></tr><tr><td>11</td><td>サイディング 14mm</td></tr><tr><td>12</td><td>サイディング 16mm</td></tr><tr><td>13</td><td>防火サイディング 14mm タイル調</td></tr><tr><td>14</td><td>防火サイディング 16mm タイル調</td></tr><tr><td>15</td><td>アイカ ショリバット 吹付け</td></tr><tr><td>16</td><td>石貼り(マウンテンストーン)</td></tr><tr><td>17</td><td>ガルバリウム鋼板</td></tr><tr><td>18</td><td>杉板張り</td></tr><tr><td>19</td><td>漆喰塗り</td></tr></tbody></table>	明細枝番	仕様名	05	吹付けタイル(吹放し)M	06	吹付けタイル(吹放し)S	07	スタッコ(コテ押さえ)M	08	スタッコ(コテ押さえ)S	09	リシン掻落し	10	サイディング(塗装品)	11	サイディング 14mm	12	サイディング 16mm	13	防火サイディング 14mm タイル調	14	防火サイディング 16mm タイル調	15	アイカ ショリバット 吹付け	16	石貼り(マウンテンストーン)	17	ガルバリウム鋼板	18	杉板張り	19	漆喰塗り	<table border="1"><thead><tr><th>明細枝番</th><th>仕様名</th></tr></thead><tbody><tr><td>05</td><td>吹付けタイル(吹放し)M</td></tr><tr><td>06</td><td>吹付けタイル(吹放し)S</td></tr><tr><td>07</td><td>スタッコ(コテ押さえ)M</td></tr><tr><td>08</td><td>スタッコ(コテ押さえ)S</td></tr><tr><td>09</td><td>リシン掻落し</td></tr><tr><td>10</td><td>サイディング(塗装品)</td></tr><tr><td>11</td><td>サイディング 14mm</td></tr><tr><td>12</td><td>サイディング 16mm</td></tr><tr><td>13</td><td>防火サイディング 14mm タイル調</td></tr><tr><td>14</td><td>防火サイディング 16mm タイル調</td></tr><tr><td>15</td><td>アイカ ショリバット 吹付け</td></tr><tr><td>16</td><td>石貼り(マウンテンストーン)</td></tr><tr><td>17</td><td>ガルバリウム鋼板</td></tr><tr><td>18</td><td>杉板張り</td></tr><tr><td>19</td><td>漆喰塗り</td></tr></tbody></table>	明細枝番	仕様名	05	吹付けタイル(吹放し)M	06	吹付けタイル(吹放し)S	07	スタッコ(コテ押さえ)M	08	スタッコ(コテ押さえ)S	09	リシン掻落し	10	サイディング(塗装品)	11	サイディング 14mm	12	サイディング 16mm	13	防火サイディング 14mm タイル調	14	防火サイディング 16mm タイル調	15	アイカ ショリバット 吹付け	16	石貼り(マウンテンストーン)	17	ガルバリウム鋼板	18	杉板張り	19	漆喰塗り	
明細枝番	仕様名																																																																	
05	吹付けタイル(吹放し)M																																																																	
06	吹付けタイル(吹放し)S																																																																	
07	スタッコ(コテ押さえ)M																																																																	
08	スタッコ(コテ押さえ)S																																																																	
09	リシン掻落し																																																																	
10	サイディング(塗装品)																																																																	
11	サイディング 14mm																																																																	
12	サイディング 16mm																																																																	
13	防火サイディング 14mm タイル調																																																																	
14	防火サイディング 16mm タイル調																																																																	
15	アイカ ショリバット 吹付け																																																																	
16	石貼り(マウンテンストーン)																																																																	
17	ガルバリウム鋼板																																																																	
18	杉板張り																																																																	
19	漆喰塗り																																																																	
明細枝番	仕様名																																																																	
05	吹付けタイル(吹放し)M																																																																	
06	吹付けタイル(吹放し)S																																																																	
07	スタッコ(コテ押さえ)M																																																																	
08	スタッコ(コテ押さえ)S																																																																	
09	リシン掻落し																																																																	
10	サイディング(塗装品)																																																																	
11	サイディング 14mm																																																																	
12	サイディング 16mm																																																																	
13	防火サイディング 14mm タイル調																																																																	
14	防火サイディング 16mm タイル調																																																																	
15	アイカ ショリバット 吹付け																																																																	
16	石貼り(マウンテンストーン)																																																																	
17	ガルバリウム鋼板																																																																	
18	杉板張り																																																																	
19	漆喰塗り																																																																	
下地1   132-01   ラス下地板 厚12	下地1   132-01   ラス下地板 厚12																																																																	
下地2   132-03   フェルト20kg+ワイヤラス	下地2   132-03   フェルト20kg+ワイヤラス																																																																	
下地3   132-04   モルタル刷毛引	下地3   132-04   モルタル刷毛引																																																																	
下地変更																																																																		
外装解体 選択   435 -																																																																		
下地処理 選択   157 -																																																																		



## 19. 拾い出しの順位を変更したい

《仕様見積単価管理》に入ります。『明細項目出力順設定』を選択します。  
見積書に出力される項目の順番を変更する事ができます。

工事Noを入力し [選択] ボタンを押すと、画面の表示が変わります。

出力の順番を変更したい場所に修正（新しい）出力順Noを入力します。

[確認] ボタンを押すと、設定した内容のチェックを行います。

[更新] ボタンを押すと、入力 of 更新を行います。

明細出力順工事No選択

**明細出力順 工事No選択**

工事No	工事項目名称
1	仮設工事
2	解体工事
3	基礎工事
4	木工事
5	建材工事
6	屋根工事
7	外装工事
8	塗装工事

終了(X)      選択(S)      工事No

レコード: 1 / 20      フィルターなし      検索

---

明細出力順設定

**明細出力順設定**

工事No  工事名称

現在出力順	修正出力順	明細No	明細工事項目名	仕様名
1		001-01	水盛遣方・墨出し	
2		001-02	水盛遣方・墨出し	墨出し
3		002-01	外部足場架組み賃料	丸太足場
4		002-02	外部足場架組み賃料	鋼管足場(掛け面積)
5		011-01	外部養生ネット	(掛け面積)
6		003-01	屋根足場架組み賃料	
7		004-01	内部移動足場賃料	
8		005-01	内部吹抜足場架組み賃料	
9		008-01	養生費	吸ホリボード・養生テープ・フルシート共
10		009-01	清掃・片付け	
11		283-01	美装費	
12		010-01	廃材処分費	
13		006-01	仮設電気	100V 20A 2口
14		007-01	仮設水道	
15		501-01	仮設トイレ	
16		013-01	安全器材損料	
17		014-01	既存建物調査料	
18		016-04	小運搬	解体場外

終了(X)      明細No順位セット(S)      参照(R)      確認(C)      更新(U)

レコード: 1 / 24      フィルターなし      検索

## 20. 入力した備品（什器類）を積算したい

ユーティリティメニュー画面から《備品積算対応登録》を選択します。

例：便器・紙巻器を積算したい場合

備品積算対応登録を行うことで可能です。

〔兼用便器〕を選択します。「追加」ボタンをクリックします。

備品積算 対応管理

インテリア
エクステリア

コード	備品名称	ランク	登録...	明細No.	明細工事項目名	仕様名称
0055	1890 カップボード L1800	abc	3	553-01	カップボード	L1800
0056	1900 キッチンストッカー	abc				
0057	2000 洋風便器 A	abc	7	344-04	洋風便器	サイホンゼット便器 手洗付
0058	2010 洋風便器 B	abc	7	344-03	洋風便器	サイホンゼット便器 手洗無
0059	2011 暖房付便器 A	abc	7	344-08	洋風便器	暖房便座付便器 手洗付
0060	2012 暖房付便器 B	abc	7	344-07	洋風便器	暖房便座付便器 手洗無
0061	2020 ウォシュレット付トイレ A	abc	7	344-06	洋風便器	ウォシュレット付便座 手洗付
0062	2030 ウォシュレット付トイレ B	abc	7	344-05	洋風便器	ウォシュレット付便座 手洗無
0063	2031 ウォシュレット タワルス型	abc	7	344-09	洋風便器	ウォシュレットトイレ タンクレス型
0064	2040 水洗改良便器 A	abc	8	344-04	洋風便器	サイホンゼット便器 手洗付
0065	2042 水洗改良便器 B	abc	8	344-03	洋風便器	サイホンゼット便器 手洗無
0066	2050 和風便器	abc	7	345-01	和風便器	隅付ロータンク付
0067	2050 兼用便器	abc	7	346-01	兼用便器	隅付ロータンク付
0068	2070 小便器	abc	4	347-02	小便器	壁掛ストール小便器(中型)
0069	2200 洗濯槽	abc	4	350-01	洗濯槽	小型
0070	2210 掃除流し	abc	4	350-02	洗濯槽	大型
0071	2300 洗面器	abc	3	348-02	洗面器	角型洗面器(中型)
0072	2310 埋込手洗器	abc	3	349-01	手洗器	埋め込み手洗器
0073	2350 トイレ手洗カウンター-L	abc	4	567-01	トイレ手洗カウンター	手洗付 薄型
0074	2351 トイレ手洗カウンター-R	abc	4	567-01	トイレ手洗カウンター	手洗付 薄型
0075	2600 浴槽	abc	3	356-03	浴槽	FRP 700×1200
0076	2700 ユニットバス 1216右	abc	7	402-01	ユニットバス	1200×1600
0077	2701 ユニットバス 1216左	abc	7	402-01	ユニットバス	1200×1600
0078	2710 ユニットバス 1616右	abc	7	402-02	ユニットバス	1600×1600

(ランク) (明細No.の更新・削除) 対応明細一覧(M)

No.	明細No.	明細工事項目名	仕様名称	有効・無効
01	346-01	兼用便器	隅付ロータンク付	有効
02	411-04	機器設備等取付費	兼用便器 取付費	有効
03	413-04	既存設備等解体・処分費	兼用便器 解体・処分費	有効
04	564-04	接続費	トイレ接続	有効
05	566-02	トイレアクセサリ	タオル掛け	有効

仕様入力-0067

工事No

工事名称

明細No

明細項目名

明細枝番

仕様名称

【見積数量計算時の拾い出し】

有効  無効

工事No 工事名称

- 13 設備機器工事
- 14 オール電化工事
- 15 給排水衛生設備工事
- 16 電気工事
- 17 雑工事
- 18 付帯工事

明細No 明細項目名

- 346 兼用便器
- 347 小便器
- 348 洗面器
- 349 手洗器
- 350 洗濯槽
- 351 シャワーセット

明細枝番 仕様名称

- 1 隅付ロータンク付

## 20. 入力した備品（什器類）を積算したい

設備機器備工事から「トイレアクセサリ―紙巻器」を選択します。

最後に「実行」ボタンをクリックします。

但し、登録されていない明細項目は事前に単価登録をしておく必要があります。

以上の操作で兼用便器が入力されると、紙巻器も一緒に積算されます。

ランクごとに拾い分けることも可能です。

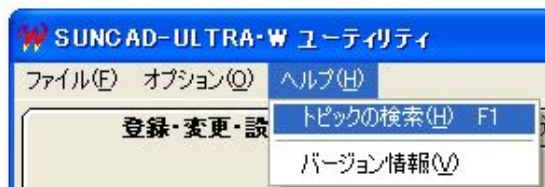
412：機器関連取外し費／413：機器関連処分費は備品が取換で配置された時積算されます。

仕様入力-0067

工事No	13	工事No	工事名称
工事名称	設備機器工事	13	設備機器工事
明細No	566	14	オール電化工事
明細項目名	トイレアクセサリ	15	給排水衛生設備工事
明細枝番	3	16	電気工事
仕様名称	紙巻器	17	雑工事
【見積数量計算時の拾い出し】		18	付帯工事
<input checked="" type="radio"/> 有効 <input type="radio"/> 無効		明細No	明細項目名
		566	トイレアクセサリ
		567	トイレ手洗カウンター
		568	ウェザーカバー
		570	シャワーユニット
		587	床下点検口
		588	天井点検口
		明細枝番	仕様名称
		1	タオルリング
		2	タオル掛け
		3	紙巻器

実行(G)      取消(C)

画面左上の「ヘルプ～トピックの検索」から【備品積算対応管理】の欄を参照してください。



## 2 1. 下地に関連付けて拾い出す

《仕様見積単価管理》に入ります。『仕様見積単価登録』を選択します。  
[明細工事項目選択] 画面より明細N○を選択します。

下地の欄にコードを入力することで、その仕上材（明細工事項目名の仕様名）に対して、自動で下地を拾い出すことができます。

仕上材の項目に下地コードを設定すると、その仕上材が拾われる時に設定された下地材も積算されます。

この時は、下地の数量は仕上材と同一になります。

コードは、明細N○（3桁）＋枝番（2桁）の5桁で入力して下さい。

下地コードは、1つの仕上材に対して3種類まで登録できます。

全工事で下地が3層まで拾えます。

## 2 1. 下地に関連付けて拾い出す

入力方法は、「下地」のテキストボックスにカーソルを合わせ明細Noを入力して下さい。  
[参照] ボタンを押すと、仕様見積単価参照画面のリストから選択できます。

コード	明細工事項目名	仕様名
102-02	屋根下地材	野地板 構造用合板 厚12

明細No	明細工事項目名	明細枝番	仕様名
78	床の間材	1	野地板 挽板 厚9
79	規格階段(直進1段)	2	野地板 構造用合板 厚12
80	規格階段(廻り)	3	アスファルト ルーフイング 22kg
81	規格階段(廻り)		
82	規格階段(踊場)		
83	階段材		
84	格子手摺		
85	大工手間		
86	木材加工費		
87	建方手伝い手間		
88	フレーミング工賃		
89	造作工賃		
101	屋根葺上材		
102	屋根下地材		
103	屋根下地材		

Buttons: 取消(C), 削除(D), 選択(S)

設定したい下地の明細工事項目名と枝番を選択して、[選択] ボタンを押して下さい。  
下地がない時は [削除] ボタンを押して下さい。  
[取消] ボタンを押すと、前の画面に戻ります。

手間は下地 3 に登録して下さい。

下地 1 及び下地 2 は、将来作画に使用する可能性があります。

(手間の内容が作画されると困る為)



## 2.2. 基本数量タイプを使用して積算する

新規に積算したい項目が基本数量タイプにある場合、自動で積算するように設定できます。基本数量タイプはマニュアルの「基本数量タイプ一覧表」を参照して下さい。

例：鬼瓦を拾い出したい場合

〔k7 鬼瓦カ所数〕

単価登録で追加登録エリア（500番以降）に登録します。（ランク必須）

ユーティリティメニュー画面から《積算仕様係数登録》を選択します。鬼瓦の変更欄をクリックします。

明細No.	明細工事項目名	元	変更	係数1	係数2	係数3	係数4	係数5	係数6	係数7	係数8
439	壁解体処分費	*	*	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
440	天井改築解体手間	*	*	1.0000	1.0000						
441	天井改築解体処分費	*	*	1.0000	1.0000						
442	新旧取合	*	*	1.0000	1.0000						
451	ガス工事	*	*	0.0000	0.0000						
452	冷暖房工事	*	*	0.0000	0.0000						
453	門塀工事	*	*	0.0000	0.0000						
454	造園工事	*	*	0.0000	0.0000						
455	整地工事	*	*	0.0000	0.0000						
456	土盛工事	*	*	0.0000	0.0000						
457	擁壁工事	*	*	0.0000	0.0000						
458	障害物撤去	*	*	0.0000	0.0000						
459	既存建物撤去	*	*	0.0000	0.0000						
501	ペーパーホルダー	*	*	0.0000	0.0000						
502	鬼瓦	*	*	1.0000	0.0000						
503		*	*	1.0000	0.0000						
504		*	*	0.0000	0.0000						
505		*	*	0.0000	0.0000						
506		*	*	0.0000	0.0000						
507		*	*	0.0000	0.0000						
508		*	*	0.0000	0.0000						
509		*	*	0.0000	0.0000						

「基本数量参照」ボタンクリック → 「k7」選択 → 「実行」ボタンクリック → 「保存」ボタンクリック（自動で係数1に「1.0000」が入力されます）  
次回積算時に、鬼瓦の入力があった場合積算されます。



## 23. 追加登録エリアに登録したが積算されない

追加登録エリア（501番以降）に登録してランクをつけると単独で積算できます。

- (1) 追加登録エリアに登録したが、項目が積算されない原因のほとんどはランクがない場合です。

明細仕様項目変更

明細仕様項目変更

明細No | 502 | 明細工事項目名 | 鬼瓦

仕様 | 仕様コード | 0 | 仕様出力 |  | 0円出力 |  | 備考1行目 |

下地1 | 00000 参照... | 下地2 | 00000 参照... | 下地3 | 00000 参照... | 備考2行目 |

単位 | 力所 | 発注単価 | 50000 | 最低金額 | 0 | 工事No | 6 | 数量係数 | 1.0000 | 整数 |  | 備考出力 |  | 利益率 |

単位 | 力所 | 発注単価 | 40000 | 最低金額 | 0 | 工程No | 7 | 数量係数 | 1.0000 | 整数 |  | 備考出力 |  | 20.00 |

- (2) 仕様見積係数登録で、係数1に何も入力されていない場合でも積算されます。基本数量タイプがない「\*」の時は数量1で積算します。

積算仕様 係数管理

明細No.	明細工事項目名	元	変更	係数1	係数2	係数3	係数4	係数5	係数6	係数7	係数8
502	鬼瓦	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
503		*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

- (3) 備品積算対応登録で登録して積算させる場合には、ランクは必要ありません。備品積算対応登録で登録しているのにランクを入力すると、いつも数量が1多くなります。
- (4) 下地に関連付けて積算させる場合には、ランクは必要ありません。下地に関連付けて積算させているのにランクを入力すると、いつも数量が1多くなります。

## 2 4. 外部足場架払い損料を架面積でなく増築床面積で拾い出したい

ユーティリティメニュー画面から《積算仕様係数登録》を選択します。

例：外部足場架払い損料の拾い方を増築床面積に変更したい場合  
外部足場架払い損料の変更欄をクリックします。

積算仕様 係数管理(RF用)

明細No.	明細工事項目名	元	変更	係数1	係数2	係数3	係数4	係数5	係数6	係数7	係数8
001	水盤遣方・引出し	*	*	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
002	外部足場架払い損料	*	*	0.5000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
003	屋根足場架払い損料	*	*	60.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
004	内部移動足場架払い損料	*	*	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
005	内部吹抜足場架払い損料	*	*	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
006	仮設電気	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
007	仮設水道	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
008	養生費	*	*	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
009	清掃・片付け	*	*	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
010	廃材処分費	*	*	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
011	外部養生ネット	*	*	0.5000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
012	雑費	*	c5	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
013	安全器材損料	*	*	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
014	既存建物調査料	*	*	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
015	荷揚費	*	*	0.8000	0.1420						
015	荷揚費(重量算出用)	*	*	0.0060	0.0400						
016	小運搬	*	*	0.0094	0.0170						
016	小運搬(重量算出用)	*	*	0.0060	0.0400						
021	布基礎	*	*	0.6000	0.0000						
022	布基礎(ワーキングのみ)	*	*	0.0000	0.0000						
023	ベタ基礎立上り	*	*	0.6000	0.0000						
024	ベタ基礎耐圧盤	*	*	0.0000	0.0000						

基本数量参照

記号	基本数量名称
b10	3階施工面積 (全体)
b11	地上延べ施工面積 (全体)
b12	延べ施工面積 (全体)
b13	地下 (施工-床)面積(全体)
b14	1階 (施工-床)面積(全体)
b15	2階 (施工-床)面積(全体)
b16	3階 (施工-床)面積(全体)
b17	地上延(施工-床)面積(全体)
b18	延べ(施工-床)面積(全体)
b19	建築面積-1階床面積(全体)
c0	地下増築床面積
c1	1階増築床面積
c2	2階増築床面積
c3	3階増築床面積
c4	地上延べ増築床面積
c5	延べ増築床面積
c6	地下改築床面積
c7	1階改築床面積
c8	2階改築床面積
c9	3階改築床面積
c10	地上延べ改築床面積
c11	延べ改築床面積
d0	地下増築施工面積
d1	1階増築施工面積

基本数量参照(R)      計算式設定(D)

実行(G)      取消(C)

「参照」ボタンクリック → 「c4」選択 → 「実行」ボタンクリック →  
係数を「1」に変更 → 「保存」ボタンクリック  
次回積算時に、外部足場架払い損料を架面積でなく延べ増築床面積で拾い出します。

## 25. システムが既に拾い出している数量を使って拾い出す

例：セルフレベラーをベタ基礎の立上り長さを使用して積算したい場合  
単価登録で追加登録エリア（500番以降）に登録します。（ランク必須）

ユーティリティメニュー画面から《積算仕様係数登録》を選択します。  
セルフレベラーの変更欄に、ベタ基礎立上りの明細No.23を入力します。

明細No.	明細工事項目名	元	変更	係数1	係数2	係数3	係数4	係数5	係数6	係数7	係数8
439	壁解体処分費	*	*	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
440	天井改築解体手間	*	*	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
441	天井改築解体処分費	*	*	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
442	新旧取合	*	*	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	0.0000
451	ガス工事	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
452	冷暖房工事	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
453	門扉工事	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
454	造園工事	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
455	整地工事	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
456	土盛工事	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
457	擁壁工事	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
458	障害物撤去	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
459	既存建物撤去	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
501	ペーパーホルダー	*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
502	鬼瓦	*	k7	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
503	セルフレベラー	*	0.23	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
504		*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
505		*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
506		*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
507		*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
508		*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
509		*	*	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

係数1に「1」を入力します。（もし入力がない場合自動で「1」に設定します）  
セルフレベラーを「m3」で拾い出す場合は、1m当たりの「m3」数を係数1に入力します。  
単価登録の単位も「m3」にしてください。  
最後に「保存」ボタンをクリックします。  
次回積算時に、ベタ基礎の立上り長さを使用してセルフレベラーが拾い出されます。

同様に布基礎の立上りにも設定します。（単価登録には別のコードが必要です）

例：503：セルフレベラー（ベタ基礎用）

504：セルフレベラー（布基礎用）

## 26. 標準で拾い出している項目を拾わないようにしたい

(1) ランクを見ている場合、ランクを外すと拾われなくなります。

積算数量算出・単価登録方法一覧表のランクの欄に [○] 印のある場合  
ランクを見て積算します。

〈積算数量算出・単価登録方法一覧表〉 仮設工事(1)

No	明細工事項目名	部屋	増築 改築	有効 無効	出力 単位	算出単価／算出数量	登録単価	ランク
001	水盛遣方・墨出し	○	増築	有効	m <sup>2</sup>	・算出単価 [(1階増築面積×[K1]×単価)+ (単価×[K2])]/数量 ・数量=1階増築床面積－ 増築内の既存室面積 (増築のPS・PS土間は無効拾い)	1m <sup>2</sup> 当たりの単価	○
002	外部足場架払い損料	×	増築	有効	m <sup>2</sup>	・増築掛け面積 増築の外壁線から[K1]m 離して それぞれの階の外壁線で切り取り× 各階軒高但し上階に部屋が無い時× (軒高+[K2]m)	1m <sup>2</sup> 当たりの単価	○
		×	全体	無効	m <sup>2</sup>	・全体掛け面積 各階の外壁から[K1]m 離して 最上階の軒高+[K2]mまで		
003	屋根足場架払い損料	×	増築	有効	m <sup>2</sup>	屋根勾配[K1]/100以上の 新設屋根面積	1m <sup>2</sup> 当たりの単価	○
004	内部移動足場損料	○	増改	有効	m <sup>2</sup>	増改築床面積×[K1] (増築のPS・PS土間は無効拾い)	1m <sup>2</sup> 当たりの単価	○

従ってこの明細工事項目は、ランクを外すと拾われなくなります。

(2) 単価を [0] にすると拾われなくなります。

単価を0円にしても見積修正の画面には表示されますが、印刷しないように設定できます。

(3) 係数を変更して数量を [0] にする方法もありますが推奨していません。



## 27. 部屋改築情報のデフォルトを設定したい

ユーティリティメニュー画面から《部屋改築情報（RF用）登録》に入ります。

[明細工事項目選択] 画面より明細N〇を選択します。

部屋名に対して事前に改築情報の設定が可能です。

※部屋の改築情報デフォルトを建物ランク毎にセットします  
 ※チェックした項目が拾い対象のデフォルトとなります

部屋名リスト 【 001-00 和室 】

	建物ランク			建物ランク				
	解体	a	b	c	復旧	a	b	c
天井	貼物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	仕上	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	板材	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	下地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	左官	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	廻縁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	野縁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	野縁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
壁	貼物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	仕上	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	板材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	下地	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	左官	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	巾木	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	胴縁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・畳寄			
床	貼物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	仕上	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	板材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	下地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	左官	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	上框	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	根太	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	付框	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	大引	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	根太	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	東	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	大引	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				東	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

クリアボタン 全ランク aランク bランク cランク

全部屋クリアボタン 全ランク aランク bランク cランク 保存(S) 取消(C)

## 28. 表紙を変更したい（表紙書式1・2）

ユーティリティメニュー画面から《仕様見積書表紙変更（RF用）》を選択します。タブシートの「表紙書式1・表紙書式2・エクセル書式・設定」をクリックすると入力画面の切替ができます。

【表紙書式1】を変更する場合

仕様見積 表紙変更（RF用）

表紙書式1 | 表紙書式2 | エクセル書式 | 設定

建築工事仕様見積書

発注者御承認欄

本見積記載事項について承認したうえ別紙に  
工事契約を締結します。

印

株式会社 サンネックス

住所: 東京都武蔵野市中町1-22-2

本見積書は頭書の日付より1ヶ月間有効とします。

建築場所	【建築場所】		年	月	日	印
総工事費	【総工事費】	担当者				
工事種別		責任者				

住所読込(A) | 保存(S) | 取消(C)

【表紙書式2】を変更する場合

仕様見積 表紙変更（RF用）

表紙書式1 | 表紙書式2 | エクセル書式 | 設定

ご請求書

株式会社 サンネックス

住所: 東京都武蔵野市中町1-22-2

下記の金額をご請求申し上げます。

ご請求金額		責任者	担当者
総工事費	【総工事費】		

工事名称	【工事名称】
建築場所	【建築場所】
お支払条件	ご契約に基づくお支払条件

住所読込(A) | 保存(S) | 取消(C)



## 28. 表紙を変更したい（表紙書式1・2）

仕様見積書の「表紙1・2」の書式を変更することができます。

変更できるのは上記の枠の中で、画面では白地に表示されている文字を修正・追加することができます。

住所を出力するには、[住所読込] ボタンを押して住所をセットして下さい。

会社名・積算等環境設定で、入力した住所1（40文字）のデータがセットされます。

見積書にセットできる文字は30文字に限られています。

ここでは半角文字も入力できるので、納まるように調整して下さい。

【工事名称】は、仕様入力ー全体情報入力の工事名称がプリントアウトされます。

【建築場所】は、仕様入力ー全体情報入力の建築場所がプリントアウトされます。

【総工事費】は、見積書修正の税込み合計金額がプリントアウトされます。

### 【設定画面】

仕様見積 表紙変更(RF用)

表紙書式1 表紙書式2 エクセル書式 設定

表紙書式1出力設定

- 住所出力
- 電話番号出力
- FAX番号出力
- 承認欄出力
- ロゴ出力
- 会社名に画像を使用

表紙書式2出力設定

- 住所出力
- 電話番号出力
- FAX番号出力
- ロゴ出力
- 会社名に画像を使用

ロゴ設定(推奨縦横比 1:1)

会社名画像設定(推奨縦横比 1:7)

画像読込(L) 画像編集(E) 画像読込(Q) 画像編集(D)

ロゴ・会社名画像の作成方法(H)

住所読込(A) 保存(S) 取消(C)

設定画面により住所・電話番号・FAX番号・承認欄（表紙1のみ）を出力するか、しないか設定できます。

社章や社名を指定ロゴとして表紙に印刷することもできます。

使用する場合は、「ロゴ出力」または「会社名に画像を使用」のどちらかにチェックをいれて下さい。

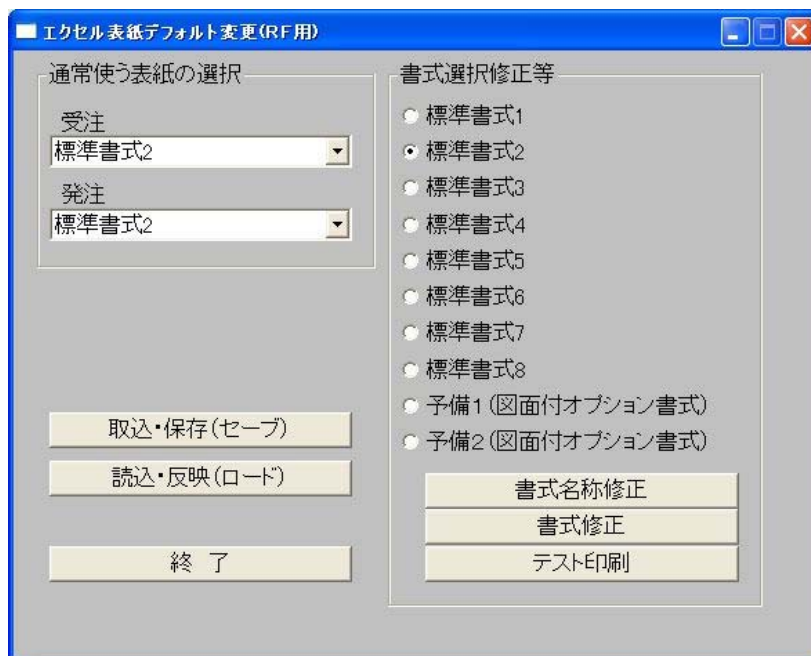
最後に「保存」ボタンをクリックします。

## 28. 表紙を変更したい（エクセル書式）

【エクセル書式】を変更する場合



[エクセル表紙デフォルト変更] ボタンをクリックします。  
下記の画面が表示されます。



## 28. 表紙を変更したい（エクセル書式）

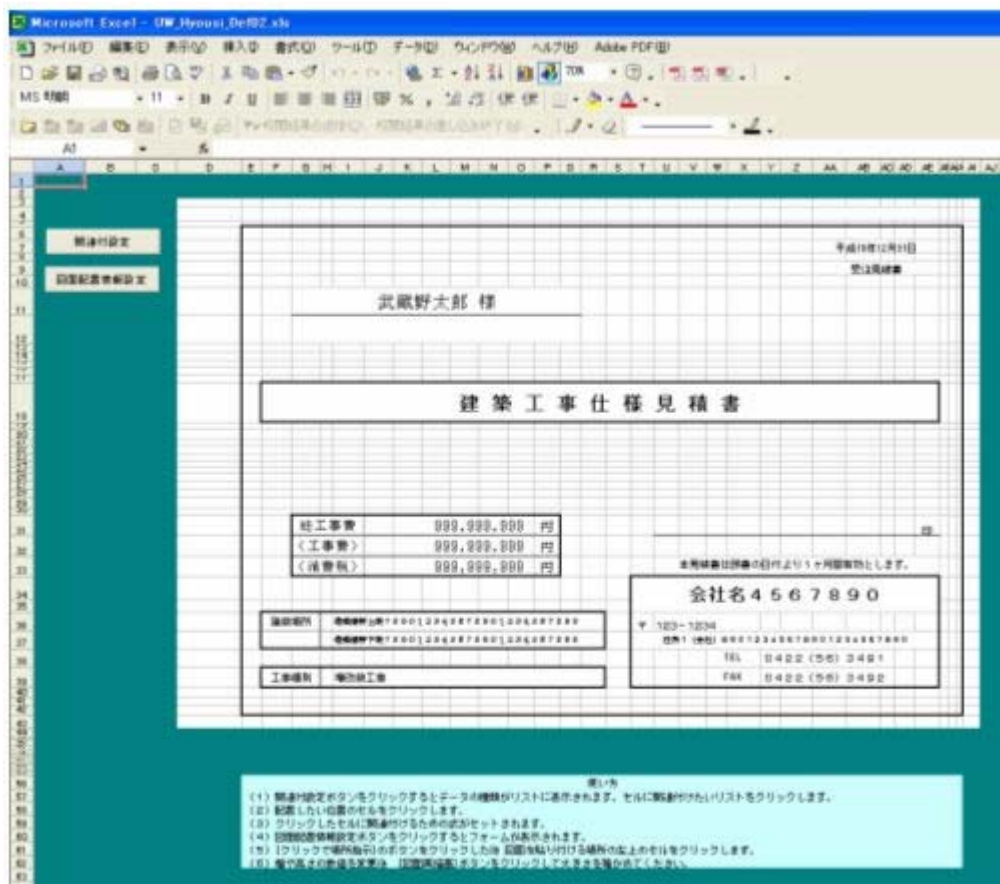
書式を修正する場合、ラジオボタンで修正したい書式を選択します。

[書式修正] ボタンをクリックします。

[マクロを有効にする] をクリックします。



ラジオボタンで選択したエクセルの表紙書式が、最大化されて表示されます。



ここで次の作業を行います。

- ① 自分で文字・罫線等を直接入力
- ② 社章等のビットマップの貼り付け
- ③ [関連付設定] ボタンで指示
- ④ [図面配置情報設定] ボタンで指示

## 28. 表紙を変更したい（エクセル書式）

物件固有のデータは連携シートを経由して、見積修正・出力時に自動でセットできるように設定します。

表紙のエクセルファイルが開かれると、マクロが連携シートに物件固有のデータをセットします。

表紙の物件固有のデータは、連携シートに関連付けられているので、物件固有のデータを表紙に表示できます。

表紙のシートには行・列を挿入することができます。

### ※禁止事項

新規にシートを作成してそのシートに関連付けを行う。

他のBOOKに関連付けを行う。

新規のシートは保存できないので、バージョンアップ時等に保存して読込を行うと、新規に作成したシートは失われ参照できない等の不都合が発生します。

ユーティリティでセットされる金額や文字列は、MAXの金額（999,999,999）やMAXの長さの文字列がセットされますが、見積修正では物件固有のデータがセットされます。

表紙書式の名称を修正する場合、[書式名称修正]をクリックすると次の画面が表示されます。



マウスで直接カーソルを移動して名称を修正して下さい。

修正後、[修正更新]ボタンをクリックします。

仕様見積表紙変更の[保存]ボタンに関係なく直ちに更新されます。

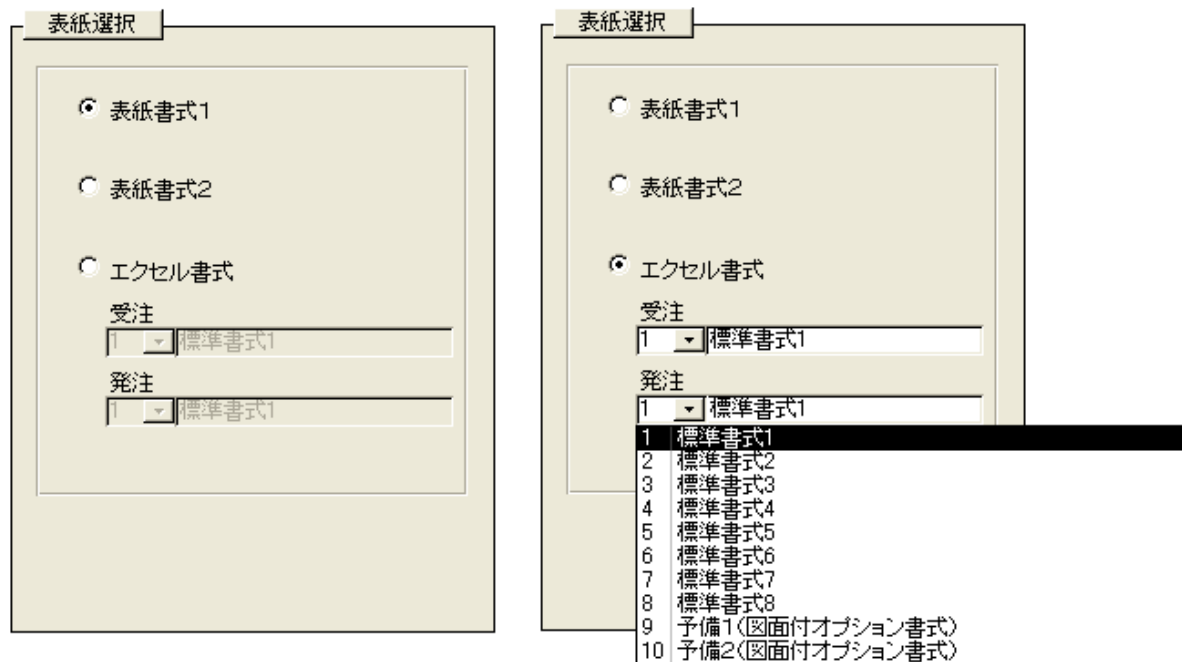
この名称は見積修正・出力の帳票出力設定で、エクセル書式を選択する時にも使われています。

## 28. 表紙を変更したい（表紙選択）

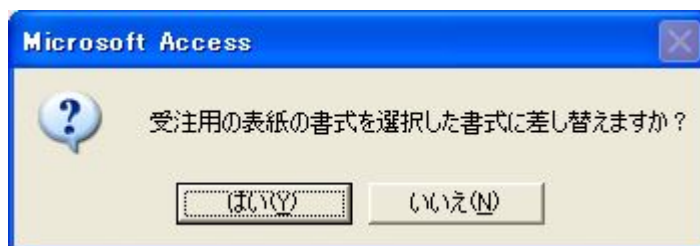
見積書の表紙は見積書修正／出力メニューの中の、[帳票出力設定－表紙選択] 画面より選択します。

表紙書式1・表示書式2・エクセル書式（10種類）の選択が可能です。

エクセル書式には受注用と発注用が選択できます。



エクセル書式を選択した場合は、受注・発注で別々の書式がリストより選択できます。選択すると次の問い合わせが表示されます。



[はい (Y)] ボタンを選択すると、既にあるエクセルの表紙書式を破棄してデフォルトの表紙書式をセットします。

同じ書式を選択しても、同様に問い合わせがあるので、同じ書式でもデフォルトの書式に戻りたい時は選択し直してください。

## 29. 見積書の日付の和暦表示を西暦表示に変更したい

ユーティリティメニュー画面から《会社名・積算等 環境設定》を選択します。  
『積算関係』のタブシートをクリックします。

The screenshot shows the '環境設定画面' (Environment Setting Screen) with the '積算関係' (Calculation Relationship) tab selected. The '和暦表示' (Japanese Calendar Display) option is selected under '表紙書式1' (Form Style 1). The '積算関係' tab is circled in red. The '和暦表示' option is also circled in red.

RF積算内装工事	RF積算項目集計	RF積算明細部屋除外	物件初期化/アイコン	部屋/開口入力	開口仕様/インテリア
会社名・製図	<b>積算関係</b>	木建具/シャッター拾い			

1. 積算拾い出し内法値  
(1)床  mm  
(2)壁  mm  
(3)天井  mm

2. 積算定尺方法(0:m拾い 1:尺拾い)  
(1)構造材   
(2)造作材

3. 消費税率

4. 同項目集計  1  
(0:しない 1:集計する)

5. 建具集計(0:集計する 1:部屋別にする)  
(1)金属製建具  1  
(2)木製建具  1

6. 単価登録状況  税込み  税抜き

7. 表紙書式1・表紙書式2  
(1)和暦表示  する  しない

(2)消費税表示  
 表示無  
 税込文字表示  
 工事費表示  
 税額表示  
 工事費・税額表示

8. 工事見積書  
消費税及び  
税込合計表示  表示  非表示

保存(S) 取消(C)

見積書の日付を西暦に変更したい場合  
和暦表示を [しない] にチェックします。

拾い出し内法値（壁厚）を設定して積算したい場合  
積算拾い出し内法値に数値を入力すると、壁厚控除して積算が実行されます。  
片方の壁厚を入力します。（通常50）

最後に「更新」ボタンをクリックします。



### 30. 布基礎の積算された単価が登録した単価と違う

布基礎は登録単価を元にして、断面積から単価を推定して積算しています。  
フーチングも同様の処理を行っています。

$$\text{単価} = \text{登録単価} \times (\text{仕様入力基礎断面積} / \text{デフォルト登録基礎断面積} \times K3)$$

〈積算数量算出・単価登録方法一覧表〉 基礎工事(1)

No	明細工事項目名	部屋	増築 改築	有効 無効	出力 単位	算出単価／算出数量	登録単価
021	布基礎 	×	増築	有効	m	算出単価 登録単価(仕様入力基礎断面積/ デフォルト登録基礎断面積×[K3])  ※基礎伏連動(有) 基礎伏入力の布基礎長さ 増築部分で自動設計される 改築部分で必要な場合は手入力とする  ※基礎伏連動(無) 1階増築外周長+ 1階増築内壁長×[K1]+ 1階外部新設袖壁長(下端=0)- 1階増築外壁線上の土間掃出し開口巾 +[K2]	1m当たりの単価 (フーチング含む)
022	布基礎 (フーチングのみ)	×	増築	有効	m	算出単価 登録単価(仕様入力基礎断面積/ デフォルト登録基礎断面積×[K3])  ※基礎伏連動(有) 基礎伏入力のフーチング長さ  ※基礎伏連動(無) 数量算出は行わない	1m当たりの単価 (フーチングのみ)

### 3 1. 屋根葺上材の積算された単価が登録した単価と違う

屋根情報入力で単価割増率を入力すると、登録されている単価が割増されて積算されるので、積算された単価が登録した単価と違う可能性があります。

参考値：寄席棟の時は15%、入母屋の時は20%

屋根情報入力 [RF]

屋根No	軒裏方式 破風板表現	屋根仕上材	作画情報 (模様)	勾配 (n/100)	軒の出 (mm)	垂木間隔(mm)	単価割増率 (%)	改築情報
#01	化粧合板 垂直	軸葺瓦 平型	平板瓦	50	600	910.00 / 3	0	改築情報
#02	化粧合板 垂直	軸葺瓦 平型	平板瓦	50	600	910.00 / 3	0	改築情報
#03	化粧合板 垂直	軸葺瓦 平型	平板瓦	40	600	910.00 / 3	0	改築情報
#04	化粧合板 垂直	軸葺瓦 平型	平板瓦	40	600	910.00 / 3	0	改築情報
#05	化粧合板 垂直	軸葺瓦 平型	平板瓦	40	600	910.00 / 3	0	改築情報
#06	化粧合板 垂直	軸葺瓦 平型	平板瓦	40	600	910.00 / 3	0	改築情報
#07	化粧合板 垂直	軸葺瓦 平型	平板瓦	40	600	910.00 / 3	0	改築情報
#08	化粧合板 垂直	軸葺瓦 平型	平板瓦	40	600	910.00 / 3	0	改築情報
#09	化粧合板 垂直	軸葺瓦 平型	平板瓦	40	600	910.00 / 3	0	改築情報
#10	化粧合板 垂直	軸葺瓦 平型	平板瓦	40	600	910.00 / 3	0	改築情報

↑ BOX内クリックで 仕様選択画面が表示されます      ↑ BOX内クリックで 作画情報画面が表示されます

### 3 1. 屋根葺上材の積算された単価が登録した単価と違う

割増率を使わないで、次の棟木の長さや隅木の長さ等の基本数量タイプを使用してより  
実施工に合った積算が可能です。「基本数量タイプを使用して拾い出す」を参照)

10	和瓦系棟木長	134	和瓦系棟木・隅木長
11	和瓦系隅木長	135	和瓦系棟木・隅木・下り棟長
12	和瓦系谷木長	136	和瓦系水平・勾配軒線長
13	和瓦系下り棟長	137	和瓦系水平・勾配外壁属性長
14	和瓦系鬼瓦カ所数	138	洋瓦系棟木・隅木長
15	和瓦系水平軒線長	139	洋瓦系水平・勾配軒線長
16	和瓦系勾配軒線長	140	洋瓦系水平・勾配外壁属性長
17	和瓦系水平外壁属性長	141	ｺｺｱﾙ・鉄板系棟木・隅木長
18	和瓦系勾配外壁属性長	142	ｺｺｱﾙ・鉄板系水平・勾配軒線長
19	洋瓦系棟木長	143	ｺｺｱﾙ・鉄板系水平・勾配外壁長
110	洋瓦系(全ての)隅木長	144	瓦棒系棟木・隅木長
111	洋瓦系(包み棟)隅木長	145	瓦棒系水平・勾配軒線長
112	洋瓦系(差し棟)隅木長	146	瓦棒系水平・勾配外壁属性長
113	洋瓦系谷木長	147	和瓦系のし瓦3段棟木長
114	洋瓦系水平軒線長	148	和瓦系のし瓦3段隅木長
115	洋瓦系勾配軒線長	149	和瓦系のし瓦3段下り棟長
116	洋瓦系水平外壁属性長	150	和瓦系のし瓦3段棟木・隅木長
117	洋瓦系勾配外壁属性長	151	和瓦系のし瓦3段棟・隅・下棟長
118	ｺｺｱﾙ・鉄板系棟木長	152	和瓦系のし瓦5段棟木長
119	ｺｺｱﾙ・鉄板系(全ての)隅木長	153	和瓦系のし瓦5段隅木長
120	ｺｺｱﾙ・鉄板系(包み棟)隅木長	154	和瓦系のし瓦5段下り棟長
121	ｺｺｱﾙ・鉄板系(差し棟)隅木長	155	和瓦系のし瓦5段棟木・隅木長
122	ｺｺｱﾙ・鉄板系谷木長	156	和瓦系のし瓦5段棟・隅・下棟長
123	ｺｺｱﾙ・鉄板系水平軒線長	157	和瓦系のし瓦7段棟木長
124	ｺｺｱﾙ・鉄板系勾配軒線長	158	和瓦系のし瓦7段隅木長
125	ｺｺｱﾙ・鉄板系水平外壁属性長	159	和瓦系のし瓦7段下り棟長
126	ｺｺｱﾙ・鉄板系勾配外壁属性長	160	和瓦系のし瓦7段棟木・隅木長
127	瓦棒系棟木長	161	和瓦系のし瓦7段棟・隅・下棟長
128	瓦棒系隅木長	162	和瓦系のし瓦3段の鬼瓦カ所数
129	瓦棒系谷木長	163	和瓦系のし瓦5段の鬼瓦カ所数
130	瓦棒系水平軒線長	164	和瓦系のし瓦7段の鬼瓦カ所数
131	瓦棒系勾配軒線長	165	和瓦系鬼瓦カ所数(合計)
132	瓦棒系水平外壁属性長	166	洋瓦系鬼瓦カ所数(合計)
133	瓦棒系勾配外壁属性長	167	ｺｺｱﾙ・鉄板系鬼瓦カ所数(合計)
		168	瓦棒系鬼瓦カ所数(合計)
		169	和瓦系稜線長
		170	洋瓦系稜線長
		171	ｺｺｱﾙ・鉄板系稜線長
		172	瓦棒系稜線長

### 3 2. 建具の金額が登録されている金額と違う

開口仕様入力を行っていない建具は、面積から次の計算式で単価を算出して積算しています。サッシも同様です。

$$\text{単価} = (M (\text{面積}) \times [\text{係数 1}] + [\text{係数 2}]) \times \text{基準単価 (ランクのある単価)} \times \text{色係数}$$

開口仕様入力を行うと登録されている単価で積算してきます。

The screenshot shows a software window titled '開口仕様入力' (Window Specification Input). The main area displays a floor plan with various rooms and windows. A dialog box is open on the right, containing the following elements:

- Buttons:  個別入力,  連続入力,  積算する,  積算しない,  新設,  取替,  既存
- Table for window specifications:
 

仕様選択1	仕様選択2	仕様選択3
建具本体	<input type="checkbox"/> 選択	<input type="checkbox"/> 選択
ガラス	<input type="checkbox"/> 選択	<input type="checkbox"/> 選択
雨戸	<input type="checkbox"/> 選択	<input type="checkbox"/> 選択
戸箱鏡板	<input type="checkbox"/> 選択	<input type="checkbox"/> 選択
窓手摺	<input type="checkbox"/> 選択	<input type="checkbox"/> 選択
面格子	<input type="checkbox"/> 選択	<input type="checkbox"/> 選択
花台	<input type="checkbox"/> 選択	<input type="checkbox"/> 選択
シャッター付	<input type="checkbox"/> 選択	<input type="checkbox"/> 選択
開口モール	<input type="checkbox"/> 選択	<input type="checkbox"/> 選択
障子本体	<input type="checkbox"/> 選択	<input type="checkbox"/> 選択
建具金物	<input type="checkbox"/> 選択	<input type="checkbox"/> 選択
規格枠	<input type="checkbox"/> 選択	<input type="checkbox"/> 選択
- Text: ↑水色の項目の入力が有効です
- Buttons: [明細項目名] / [仕様名称], 仕様削除
- Section: 建具本体拾い出し方法
  - 建具種類:
  - ※木製建具・シャッターの場合、拾い出し方法の変更ができます
  - 1. 数量算出方法
  - 2. 単価算出方法
  - 3. 単価枚数換算
- Buttons:  サッシNo表示 該当数:   建具種類表示
- Buttons: 仕様複写, フェースツア, 終了
- Footnote: ※ @が付いている開口部: 仕様指示あり, ※ ×が付いている開口部: 積算しない

### 3.3. 床模様を設定する

明細工事項目が土間の床仕上材に選択された時、作画するタイル模様を設定できます。

- [139 玄関ポーチ土間仕上]      [140 勝手口ポーチ土間仕上]  
 [142 外部土間仕上]            [176 内装(タイル)]

[模様コード] をリストから入力します。

「模様参照」ボタンをクリックすると、模様のコードが確認できます。



### 3.4. 屋根模様を設定する

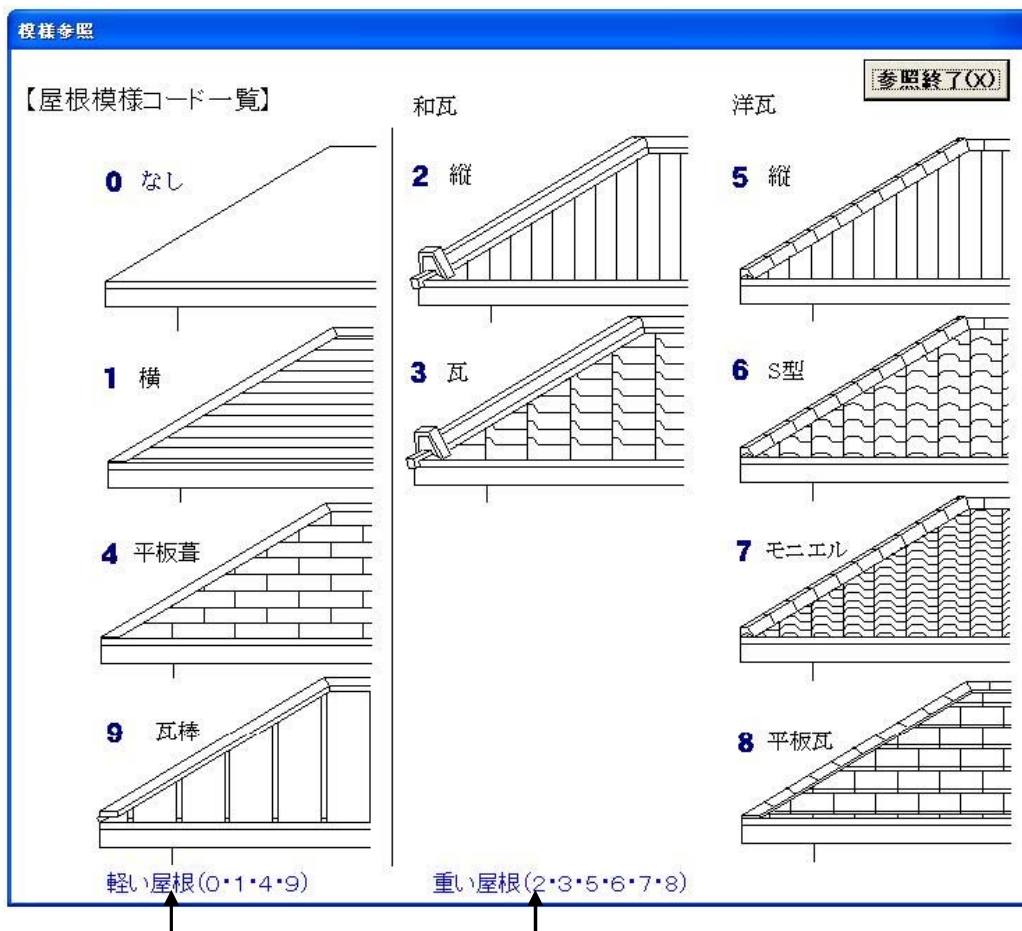
明細工事項目が屋根仕上材に選択された時、作画する模様を設定できます。

[101 屋根葺上材] [114 M型屋根仕上]

[模様コード] をリストから入力します。

「模様参照」ボタンをクリックすると、模様のコードが確認できます。

耐力壁計算を実行する時、重い屋根と軽い屋根の区別は模様の下を行を参照してください。





### 35. 経費を躯体・仕上・設備に分けて積算したい

概要：

経費と経費に挟まれた工事費合計から経費を計算することができます。

総経費ですべての工事費合計から経費を計算することができます。

経費の内訳の帳票も作成され印刷できます。

例：

- ①. 躯体経費として [1：仮設工事～9：木製建具工事] までの合計で経費を計算します。
- ②. 仕上関連経費として [11：内装工事～12：左官タイル工事] までの合計で経費を計算します。  
(掛率/费率属性が経費の工事名称に挟まれた工事項目の合計に対する経費)
- ③. 設備経費として [14：設備機器工事～17：電気工事] までの合計に対する経費を計算します。  
(掛率/费率属性が経費の工事名称に挟まれた工事項目の合計に対する経費)
- ④. 総経費は [1：仮設工事～20：付帯工事] までの合計で経費を計算します。

工事費集計範囲は下記の通り、 左側が経費 右側が総経費です。

仕様見積書修正画面 選択メニュー							
No.	工事項目名	费率%	金額(受注)	费率%	金額(発注)	差額	利益率
1	仮設工事		¥477,854		¥361,161	¥116,693	24.42%
2	解体工事		¥237,810		¥186,740	¥51,070	21.48%
3	基礎工事		¥497,090		¥370,236	¥126,854	25.52%
4	木工事		¥2,857,788		¥2,275,519	¥582,269	20.37%
5	建材工事		¥608,904		¥466,295	¥142,609	23.42%
6	屋根工事		¥464,084		¥351,464	¥112,620	24.27%
7	外装工事		¥720,319		¥586,137	¥124,182	17.24%
8	金属建具工事		¥476,170		¥356,110	¥120,060	25.21%
9	木製建具工事		¥285,500		¥217,400	¥68,100	23.85%
10	躯体経費	経費	¥662,551	経費	¥518,106	¥144,445	21.80%
11	内装工事		¥183,634		¥144,439	¥39,195	21.34%
12	左官・タイル工事		¥112,884		¥85,890	¥26,994	23.91%
13	仕上関連経費	経費	¥29,651	経費	¥23,032	¥6,619	22.32%
14	設備機器工事		¥670,000		¥504,000	¥166,000	24.78%
15	オール電化工事		¥0		¥0	¥0	0.00%
16	給排水衛生設備工事		¥64,000		¥48,500	¥15,500	24.22%
17	電気工事		¥448,000		¥330,200	¥117,800	26.29%
18	設備経費	経費	¥59,100	経費	¥44,135	¥14,965	25.32%
19	雑工事		¥0		¥0	¥0	0.00%
20	付帯工事		¥0		¥0	¥0	0.00%
	(小計)		¥8,855,339		¥6,879,364	¥1,975,975	22.31%
21	総経費	総経費	¥885,533	総経費	¥687,936	¥197,597	22.31%
工事費合計			¥9,740,872		¥7,567,300	¥2,173,572	22.3%
値引き			¥0		¥0	¥0	0.0%
工事費合計-値引き			¥9,740,872		¥7,567,300	¥2,173,572	22.3%
消費税額			¥779,269		¥605,384		
税率( 8 % )					税率( 8 % )		工事No
税込み合計			¥10,520,141		¥8,172,684		

消費税 試算      明細名称検索      工事No決定      更新      閉じる

### 3 5. 経費を躯体・仕上・設備に分けて積算したい

《仕様見積単価管理》に入ります。『工事名称変更』を選択します。

設定方法：

(1) 経費関連の工事名称を登録します。

工事名称を躯体経費で掛率／費率のリストから[経費]を選択し、1.00と入力します。

「更新」ボタンをクリックするとN.10に躯体経費が追加されます。

工事名称変更

**工事名称変更**

現在 工事	修正 工事	工 事 項 目 名 称	【受注】 掛率/費率%	【発注】 掛率/費率%	小計	内装
9		金属建具工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10		木製建具工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11		内装工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12		左官・タイル工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13		設備機器工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14		オール電化工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15		給排水衛生設備工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16		電気工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17		雑工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18		付帯工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19		運搬費	▼費率 2.00	▼費率 2.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20		諸経費	▼費率 5.00	▼費率 5.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	10	躯体経費	▼経費 1.00	▼経費 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

単価一括変更(I)      受注掛率一括変更(J)      発注掛率一括変更(H)

閉じる(X)      削除(D)      確認(Y)      更新(U)

レコード: 22 / 22      フィルターなし      検索

### 35. 経費を躯体・仕上・設備に分けて積算したい

工事名称を仕上関連経費で掛率／費率のリストから「経費」を選択し、1.00と入力します。  
「更新」ボタンをクリックするとN.13に仕上関連経費が追加されます。

工事名称変更

工事名称変更

現在 工事	修正 工事	工 事 項 目 名 称	【受注】 掛率/費率%	【発注】 掛率/費率%	小計	内装
13		左官・タイル工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14		設備機器工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15		オール電化工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16		給排水衛生設備工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17		電気工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18		雑工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19		付帯工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20		運搬費	▼費率 2.00	▼費率 2.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21		諸経費	▼費率 5.00	▼費率 5.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	13	仕上関連経費	▼経費 1.00	▼経費 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

レコード: 14 / 22 / 22    フィルターなし    検索

### 35. 経費を躯体・仕上・設備に分けて積算したい

工事名称を設備経費で掛率／費率のリストから「経費」を選択し、1.00と入力します。  
「更新」ボタンをクリックするとN.018に設備経費が追加されます。

工事名称変更

**工事名称変更**

現在 工事	修正 工事	工 事 項 目 名 称	【 受 注 】 掛率/費率%	【 発 注 】 掛率/費率%	小 計	内 装
15		設備機器工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16		オール電化工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17		給排水衛生設備工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18		電気工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19		雑工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20		付帯工事	▼ 掛率 1.00	▼ 掛率 1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21		運搬費	▼ 費率 2.00	▼ 費率 2.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22		諸経費	▼ 費率 5.00	▼ 費率 5.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	18	設備経費	▼ 経費 1.00	▼ 経費 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

レコード: 23 / 23    フィルターなし    検索

### 3 5. 経費を躯体・仕上・設備に分けて積算したい

これまで拾い出していた運搬費を削除します。

運搬費を選択して「削除」ボタンをクリックします。

「はい」ボタンをクリックします。

工事名称変更

工事名称変更

現在 工事	修正 工事	工 事 項 目 名 称	【受注】 掛率/費率%	【発注】 掛率/費率%	小計	内装
14		左官・タイル工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15		設備機器工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16		オール電化工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17		給排水衛生設	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18		設備経費	経費 1.00	経費 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19		電気工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20		雑工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21		付帯工事	掛率 1.00	掛率 1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22		運搬費	費率 2.00	費率 2.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23		諸経費	費率 5.00	費率 5.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

確認

削除します。よろしいですか。

はい(Y) いいえ(N)

単価一括変更(T) 受注掛率一括変更(J) 発注掛率一括変更(H)

閉じる(X) 削除(D) 確認(V) 更新(U)

レコード: 22 / 23 フィルターなし 検索



### 3 5. 経費を躯体・仕上・設備に分けて積算したい

工事名称の「諸経費」の名称を「総経費」に変更します

掛率／費率のリストから「総経費」を選択し、1.00に変更します。

「更新」ボタンをクリックします。

「閉じる」ボタンをクリックします。

工事名称変更

工事名称変更

現在 工事	修正 工事	工 事 項 目 名 称	【受注】 掛率/費率%	【発注】 掛率/費率%	小計	内装
15		設備機器工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16		オール電化工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17		給排水衛生設備工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18		設備経費	▼経費 1.00	▼経費 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19		電気工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20		雑工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21		付帯工事	▼掛率 1.00	▼掛率 1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22		諸経費	▼総経費 1.00	▼総経費 1.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

単価一括変更(I)      受注掛率一括変更(J)      発注掛率一括変更(H)

閉じる(X)      削除(D)      確認(V)      更新(U)

レコード: 14 ◀ 23 / 23 ▶ ▶ ▶ ▶ ▶      フィルターなし      検索

### 3 5. 経費を躯体・仕上・設備に分けて積算したい

《仕様見積単価管理》に入ります。『仕様見積単価登録』を選択します。

(2) 490から499の経費を(1)で追加した経費関連の工事名称で拾い出せるようにします。

明細工事項目選択画面より、明細No欄に[492]と入力します。

「選択」ボタンをクリックします。

明細No	明細工事項目名	登録数
490	経費	1
491	本体経費	1
492	躯体関連経費	1
493	設備関連経費	1
494	現場経費	1
495	営業経費	1
496	運搬費	1
497	諸経費	1
498	予備費	1
499	*	1

ランクを付けます。工事Noを先に工事名称で追加した躯体経費の工事Noにします。

数量係数に経費のパーセントを入力します。

「更新」→「閉じる」ボタンをクリックします。

仕様	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1行目	備考2行目
躯体	0	0円出力			
躯体	0	0円出力			
躯体	0	0円出力			
躯体	0	0円出力			
躯体	0	0円出力			
躯体	0	0円出力			
躯体	0	0円出力			
躯体	0	0円出力			
躯体	0	0円出力			
躯体	0	0円出力			

### 35. 経費を躯体・仕上・設備に分けて積算したい

明細工事項目選択画面より、明細No欄に「499」と入力します。  
「選択」ボタンをクリックします。

明細工事項目選択

明細No	明細工事項目名	登録数
490	経費	1
491	本体経費	1
492	躯体関連経費	1
493	設備関連経費	1
494	現場経費	1
495	営業経費	1
496	運搬費	1
497	諸経費	1
498	予備費	1
499	*	1

名称検索  3,276 件

テキストファイル作成

明細工事項目名を「\*」から「仕上関連経費」に変更します。  
ランクを付けます。工事Noを先に工事名称で追加した仕上関連経費の工事Noにします。  
数量係数に経費のパーセントを入力します。  
「更新」→「閉じる」ボタンをクリックします。

明細仕様項目変更

明細No 499 明細工事項目名 仕上関連経費

枝番	仕様	模様コード	仕様出力	0円出力	備考1行目
1	ランク abc 下地1	00000 参照...	下地2 00000 参照...	下地3 00000 参照...	備考2行目
	単位 式 受注単価 0 最低金額 0	工事No 13	数量係数 10.0000	整数 <input type="checkbox"/>	備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 利益率
	単位 式 発注単価 0 最低金額 0	工事No 1	数量係数 10.0000	整数 <input type="checkbox"/>	備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 0.00

枝番	仕様	模様コード	仕様出力	0円出力	備考1行目
*	ランク 下地1	参照...	下地2 参照...	下地3 参照...	備考2行目
	単位 受注単価 最低金額	工事No	数量係数	整数 <input type="checkbox"/>	備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 利益率
	単位 発注単価 最低金額	工事No	数量係数	整数 <input type="checkbox"/>	備考出力 <input checked="" type="checkbox"/>

閉じる(X) 模様参照(R) 計算(C) 下地登録検索(S) 単価一括変更(T) コピー(O) 貼り付け(P) 挿入(I) 削除(D) 確認(Y) 更新(U)

レコード: 1 / 1

### 35. 経費を躯体・仕上・設備に分けて積算したい

明細工事項目選択画面より、明細No欄に [493] と入力します。  
「選択」ボタンをクリックします。

明細工事項目選択

**明細工事項目選択**

明細No	明細工事項目名	登録数
490	経費	1
491	本体経費	1
492	躯体関連経費	1
493	設備関連経費	1
494	現場経費	1
495	営業経費	1
496	運搬費	1
497	諸経費	1
498	予備費	1
499	仕上関連経費	1

名称検索  3,276件

テキストファイル作成

ランクを付けます。

工事Noを先に工事名称で追加した設備経費の工事Noにします。

数量係数に経費のパーセントを入力します。

「更新」→「閉じる」ボタンをクリックします。

明細仕様項目変更

**明細仕様項目変更**

明細No 493 明細工事項目名 設備関連経費

枝番	仕様	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1行目
1	ランク abc 下地1	00000 参照...	下地2 00000 参照...	下地3 00000 参照...	備考2行目
	単位 式 受注単価 0 最低金額 0	工事No 19	数量係数 5.0000	整数 <input type="checkbox"/>	備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 利益率
	単位 式 発注単価 0 最低金額 0	工事No 1	数量係数 5.0000	整数 <input type="checkbox"/>	備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 0.00

閉じる(X) 仕様参照(R) 計算(C) 下地登録検索(S) 単価一括変更(T) コピー(O) 貼り付け(P) 挿入(I) 削除(D) 確認(Y) 更新(U)

レコード: 1 / 1 フィルターなし 検索

### 3 5. 経費を躯体・仕上・設備に分けて積算したい

明細工事項目選択画面より、明細No欄に [497] と入力します。  
「選択」ボタンをクリックします。

明細工事項目選択

明細工事項目選択

明細No	明細工事項目名	登録数
490	経費	1
491	本体経費	1
492	躯体関連経費	1
493	設備関連経費	1
494	現場経費	1
495	営業経費	1
496	運搬費	1
497	諸経費	1
498	予備費	1
499	仕上関連経費	1

名称検索  3,276 件

テキストファイル作成

ランクを付けます。

工事Noを総経費の工事Noにします。

数量係数に経費のパーセントを入力します。

「更新」→「閉じる」ボタンをクリックします。

明細仕様項目変更

明細仕様項目変更

明細No 497 明細工事項目名 諸経費

枝番	仕様	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1行目
1	ランク abc 下地1	00000 参照...	下地2 00000 参照...	下地3 00000 参照...	備考2行目
	単位 式 受注単価 0 最低金額 0	工事No 22	数量係数 10.0000	整数 <input type="checkbox"/>	備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 利益率
	単位 式 発注単価 0 最低金額	工事No 1	数量係数 10.0000	整数 <input type="checkbox"/>	備考出力 <input checked="" type="checkbox"/> 0.00

閉じる(X) 仕様参照(R) 計算(C) 下地登録検索(S) 単価一括変更(T) コピー(O) 貼り付け(P) 挿入(I) 削除(D) 確認(Y) 更新(U)

レコード: 1 / 1



### 3 5. 経費を躯体・仕上・設備に分けて積算したい

(3) 物件を読込積算します。

物件を見積数量計算の「業種別見積の実行」で計算します。

(R F)]

(H)

見積数量計算

物件情報

工事名称 武蔵野太郎邸 増改築工事

建築場所

担当者

工法 R F 日付 20110603

面積確認

仕様確認

仕様見積

掛率・费率設定

見積方法

新規見積

新規見積(追加データを残す)

基礎伏連動

無

有

構造材明細連動

無

有

(見積方法を指示して下さい)

部屋別見積の実行

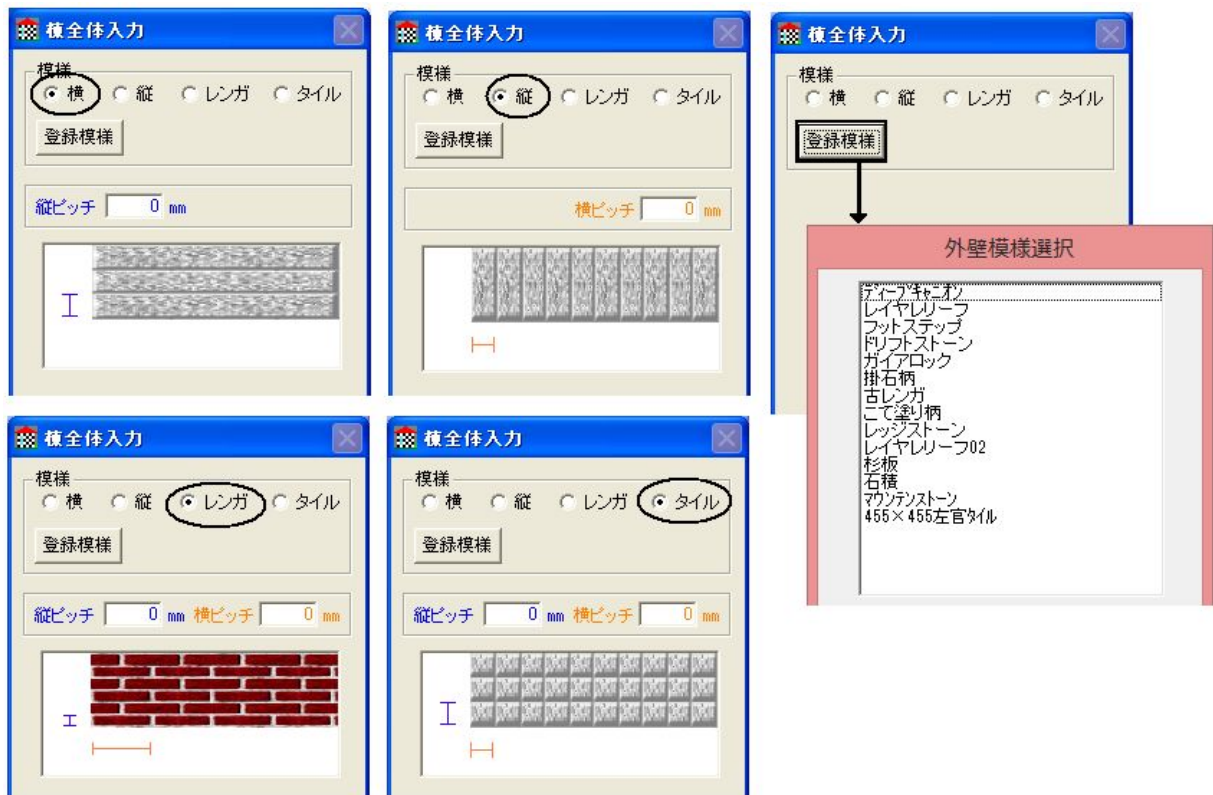
**業種別見積の実行**

終了(X)

### 3 6. 外壁模様を登録する

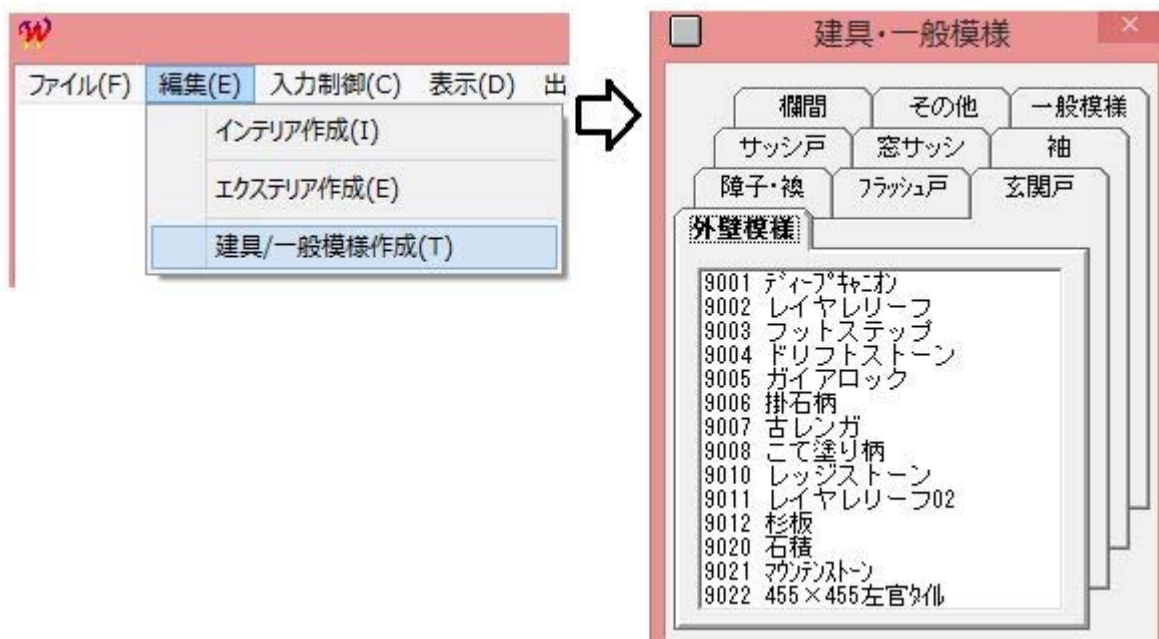
外壁模様は外壁模様入力で入力できます。

外壁模様は、横・縦・レンガ・タイル模様と 11 種類の登録模様が標準で入力できます。



登録模様は追加できます。

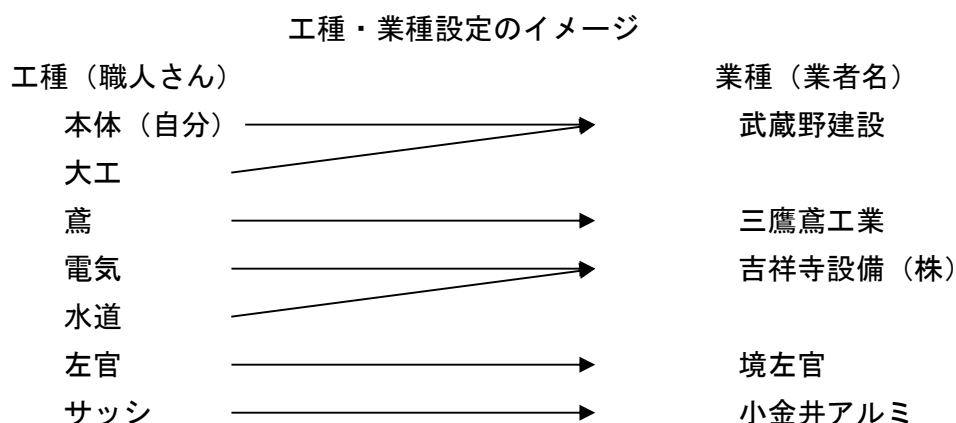
追加方法は 3D パターン登録の [建具／一般模様作成] から「外壁模様」を選択して、追加・修正できます。



### 37. 分離発注作業（業種工種設定等）の仕組みが知りたい

丸投げでなく分離して発注する場合、明細工事項目を分類する必要があります。  
そのため、明細工事項目にはそれぞれ工種（施工する職人の名前）が設定できます。

業種工種設定で、どこの業者に発注するか工種毎に設定できます。  
言い換えれば、どこの業者の職人さんと使って施工するか設定できます。  
下記の例では自分の所の大工さんを使い、吉祥寺設備に電気と水道を発注することを意味しています。



このような設定を行うことで業者毎に見積書を作成できます。  
単価管理メニューの「業種工種設定」では一般的な設定を行います。（デフォルトの機能）  
見積書修正の「業種・工種設定」では物件固有の設定を行います。

### 38. 施工する業者さんを指定したい

1. 《業種工種設定》に入ります。『業種名称変更』を選択します。

業種名称の変更・追加ができます。

最初に業種名を登録しておいてから [工種名称変更] 画面にてセットして下さい。

現在業種コード	修正業種コード	業種名称
1		(株)本体建設
2		(株)解体工業
3		(有)蔦建設
4		〇〇大工
5		(株)☆☆木材

2. 《業種工種設定》に入ります。『工種名称変更』を選択します。

工種ごとに業種を設定することができます。

変更・追加する工種名称を入力し、[業種] のドロップダウンリストから選択します。

現在工種No	修正工種No	工種名称	業種名称
18		塗装工	(有)××塗装
19		電気工	(株)〇〇電気
20		水道工	(株)☆☆水道
		追加工種	
*			

### 38. 施工する業者さんを指定したい

3. 《仕様見積単価管理》に入ります。『仕様見積単価登録』を選択します。

[明細工事項目選択] 画面より明細No.を選択します。

[工種] のドロップダウンリストから選択します。

それぞれの画面にて、最後に「更新」ボタンをクリックします。

枝番	仕様	瓦葺 カラー鉄板 #28	仕様コード	9	仕様出力	0円出力	備考1行目						
1	ランク	下地1	10202	下地2	10203	下地3	00000						
	単位	㎡	受注単価	2800	最低金額	0	工事No	8	数量係数	1.0000	整数	備考出力	利益率
	単位	㎡	発注単価	2400	最低金額	0	工事No	8	数量係数	1.0000	整数	備考出力	14.29

枝番	仕様	平葺 カラー鉄板 #28	仕様コード	4	仕様出力	備考1行目							
2	ランク	下地1	10202	下地2	10203	下地3							
	単位	㎡	受注単価	3700	最低金額	0	工事No	8	数量係数	1.0000	整数	備考出力	利益率
	単位	㎡	発注単価	3100	最低金額	0	工事No	8	数量係数	1.0000	整数	備考出力	16.22



### 39. 単価を挿入すると違うものが積算される可能性があります

仕様見積単価登録では、1項目枝番99まで登録可能です。

挿入機能は初期段階で使用することを想定しています。

明細工事項目Noで管理されるため、再度積算した時にずれて積算される可能性があります。

The image shows two screenshots of a software interface titled '明細仕様項目変更' (Detailed Specification Item Change). The left screenshot shows a list of items with the following details:

枝番	仕様	ランク	下地	1320T	参照...	単位	受注単価	発注単価
1	アクリルリシン (M)	a	下地1	1320T	参照...	m <sup>2</sup>	1000	850
2	アクリルリシン (S)		下地1	13206	参照...	m <sup>2</sup>	1000	850
3	弾性アクリルリシン (M)		下地1	1320T	参照...	m <sup>2</sup>	1700	1400
4	弾性アクリルリシン (S)		下地1	13206	参照...	m <sup>2</sup>	1700	1400
5	吹付けタイル (吹放し) M	bc	下地1	1320T	参照...	m <sup>2</sup>	2300	2000

The right screenshot shows the same list after a new item has been inserted at the top:

枝番	仕様	ランク	下地	1320T	参照...	単位	受注単価	発注単価
1	アクリルリシン (M)	o	下地1	1320T	参照...	m <sup>2</sup>	1000	850
2	アクリルリシン (S)		下地1	13206	参照...	m <sup>2</sup>	1000	850
新しい仕様名を追加します								
4	弾性アクリルリシン (M)		下地1	1320T	参照...	m <sup>2</sup>	1700	1400
5	弾性アクリルリシン (S)		下地1	13206	参照...	m <sup>2</sup>	1700	1400
6	吹付けタイル (吹放し) M	bc	下地1	1320T	参照...	m <sup>2</sup>	2300	2000

Arrows indicate that items 3, 4, and 5 from the left screenshot correspond to items 4, 5, and 6 in the right screenshot, respectively. A new item 4 has been inserted at the top of the list.

外壁仕上を例として説明します。

- ① 弾性アクリルリシン (No131-03) を仕様入力で指定して積算します。
- ② 単価登録で (No131-03) に新しい枝番を挿入します。  
(注) 元の (No131-03) は (No131-04) に変わります。
- ③ 再度計算します。
- ④ 明細工事項目 (No131-03) で管理しているので新しい仕様で積算されます。

※削除した場合でも同様です。

以上のことをご理解いただき「挿入」ボタンを使用してください。

## 40. 明細工事項目名の変更は最小限にとどめて下さい

《仕様見積単価管理》に入ります。『仕様見積単価登録』を選択します。  
[明細工事項目選択] 画面より明細No.を選択します。

明細工事項目名は自由に変更できます。

枝番	仕様	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1行目
1	ランク abc	下地1 00000	下地2 00000	下地3 00000	
単位	m	受注単価 12000	最低金額 0	工事No 3	数量係数 1.0000
単位	m	発注単価 10000	最低金額 0	工種No 3	数量係数 1.0000
整数		備考出力	利益率 16.67		

布基礎をまったく違う明細名に変更しても、拾い出しは布基礎の数量なので、問い合わせを頂いた時混乱の原因になります。

明細工事項目名の変更は、本来の意味が損なわれないようお願いいたします。

## 4 1. 一つの明細工事項目の仕様登録MAXは99個です

仕様登録のMAXは99個までとなっています

明細仕様項目変更

明細仕様項目変更

明細No | 299 | 明細工事項目名 | 網戸

枝番	仕様	仕様コード	仕様出力	0円出力	備考1行目										
1	abc	00000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
	下地1	00000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
	下地2	00000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
	下地3	00000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
	備考2行目														
	単位	力所	受注単価	6430	最低金額	0	工事No	12	数量係数	1.0000	整数	<input type="checkbox"/>	備考出力	<input checked="" type="checkbox"/>	利益率
	単位	力所	発注単価	4750	最低金額	0	工種No	14	数量係数	1.0000	整数	<input type="checkbox"/>	備考出力	<input checked="" type="checkbox"/>	26.13
2		02609	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
	下地1	00000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
	下地2	00000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
	下地3	00000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
	備考2行目														
	単位	力所	受注単価	2720	最低金額	0	工事No	12	数量係数	1.0000	整数	<input type="checkbox"/>	備考出力	<input checked="" type="checkbox"/>	利益率
	単位	力所	発注単価	2010	最低金額	0	工種No	14	数量係数	1.0000	整数	<input type="checkbox"/>	備考出力	<input checked="" type="checkbox"/>	26.10
99	35422外付け		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
	下地1	00000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
	下地2	00000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
	下地3	00000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
	備考2行目														
	単位	力所	受注単価	17280	最低金額	0	工事No	12	数量係数	1.0000	整数	<input type="checkbox"/>	備考出力	<input checked="" type="checkbox"/>	利益率
	単位	力所	発注単価	12760	最低金額	0	工種No	14	数量係数	1.0000	整数	<input type="checkbox"/>	備考出力	<input checked="" type="checkbox"/>	26.16

閉じる(X) | 仕様参照(R) | 計算(C) | 下地登録検索(S) | 単価一括変更(T) | コピー(O) | 貼り付け(P) | 挿入(I) | 削除(D) | 確認(Y) | 更新(U)

レコード: 14 / 99

## 4 2. 梁の巾を120から105に直したい

《構造材（軸組）単価管理》に入ります。『構造材単価登録』を選択します。

選択部材No欄に [522] を入力し、「選択」ボタンをクリックします。

Wの値を [120] から [105] に修正します。最後に「更新」ボタンをクリックします。

Wの値を [120] と [105] 両方とも使用する場合、材種を追加してWが105の材を登録してください。

構造材部材選択

部材選択・区分・掛率・変更画面 【m単価】

部材No	部材名称	区分	区分名称	受注 単価掛率	発注 単価掛率	受注 数量掛率	発注 数量掛率
519		*		1.00	1.00	1.00	1.00
520		*		1.00	1.00	1.00	1.00
521	桁・胴差	4	大物材	1.00	0.85	1.00	1.00
522	梁	4	大物材	1.00	0.85	1.00	1.00
523	化粧桁	4	大物材	1.00	0.85	1.00	1.00
524	鉄梁	4	大物材	1.00	0.85	1.00	1.00
525	丸太梁	4	大物材	1.00	0.85	1.00	1.00

受注単価掛率一括変更(J)      発注単価掛率一括変更(H)

有効桁       選択部材No

四捨五入              

レコード: 1 / 120

構造材単価登録

構造材単価登録 m単価

部材No:  【大物材】      部材名称:

材種No:           材種名称:

WH最大    寸法 mm      単価 【m単価】

WH	(W)	(H)	1000	2000	3000	4000	5000	円/m	円/m3
20									
	120	120	¥0	¥0	¥3,330	¥4,440	¥5,550	¥1,110	¥77,100
	120	150	¥0	¥0	¥4,160	¥5,550	¥6,940	¥1,390	¥77,100
	120	180	¥0	¥0	¥5,000	¥6,660	¥8,330	¥1,670	¥77,100

有効桁                  

四捨五入



### 4.3. 3m～5mの単価を登録している時、6m材はどのように計算されるか

ユーティリティメニュー画面より《造作材・構造材定尺設定変更》を選択します。  
『構造材定尺 加算値変更』のタブシートをクリックします。

[構造材定尺 加算値変更] 画面に登録されている長さを加算して拾い出されます。

造作材・構造材 定尺設定変更

※入力長さ+加算値で定尺換算されます

造作材定尺 優先順位変更			構造材定尺 優先順位変更			構造材定尺 加算値変更		
コード	部材名	加算値 (mm)	コード	部材名	加算値 (mm)	コード	部材名	加算値 (mm)
501	土台	100	521	桁・胴差	100	540	垂木	0
502	次打土台	-214	522	梁	100	541	化粧垂木	0
503	通し柱	100	523	化粧桁	100	542	垂木掛	0
504	化粧通し柱	100	524	鉄梁	100	543	化粧垂木掛	0
505	外部化粧通し柱	100	525	丸太梁	100	544	化粧棟木	100
506	管柱	100	526	次打梁	-214	551	窓台	0
507	化粧管柱	100	527	母屋	100	552	まぐさ	0
508	外部化粧管柱	100	528	化粧母屋	100	553	根がらみ貫	0
509	浴室柱	100	529	欄木	100	554	貫	0
510	鉄柱	100	530	隅木	0	555	大壁胴縁	0
511	床柱	100	531	化粧隅木	100	556	真壁胴縁	0
512	半柱	100	532	谷木	0	557	入隅胴縁受	0
513	化粧半柱	100	533	化粧谷木	100	558	野縁	0
514	間柱	100	534	小屋束	0	559	和室野縁	0
515	筋違	0	535	大引	100	560	軒裏野縁	0
516	吊束	0	536	床束	0	561	瓦棧	0
517	化粧吊束	0	537	根太	0	562	雨押え板	0
			538	根太	0	563	箱庇棟木	0
			539	根太掛	0			

保存(S) 取消(C)

入力データ（芯々間長さ：例：関東間で2間に入力した時3640）に加算値を加算して定尺換算します。

ほとんどの部材は「100」ですが、加算値「0」の部材はそのままの寸法で定尺換算されます。



### 4 3. 3m～5mの単価を登録している時、6m材はどのように計算されるか

『構造材定尺 優先順位変更』のタブシートをクリックします。

定尺方法より [m拾い] または [尺拾い] を選択してください。

優先順位がどのような意味を持つか理解して順位を変更してください。

造化材・構造材 定尺設定変更

造化材定尺 優先順位変更 | **構造材定尺 優先順位変更** | 構造材定尺 加算値変更

定尺方法  
 m拾い     尺拾い

部材長	順位変更		順位変更		順位変更		順位変更		順位変更		順位変更		順位変更	
	1.00m以下	1.50m以下	2.00m以下	2.50m以下	3.00m以下	3.00m以下	4.00m以下	5.00m以下	6.00m以下	7.00m以下				
1位	1.00m	1.00本	2.00m	1.00本	3.00m	1.00本	3.00m	1.00本	4.00m	1.00本	5.00m	1.00本	6.00m	1.00本
2位	2.00m	0.50本	3.00m	0.50本	4.00m	0.50本	4.00m	1.00本	5.00m	1.00本	6.00m	1.00本	7.00m	1.00本
3位	3.00m	0.33本	4.00m	0.50本	3.00m	1.00本	5.00m	0.50本	5.00m	1.00本	6.00m	1.00本	7.00m	1.00本
4位	4.00m	0.25本	5.00m	0.33本	5.00m	0.50本	6.00m	0.50本	6.00m	0.50本	7.00m	1.00本	8.00m	1.00本
5位	5.00m	0.20本	6.00m	0.25本	6.00m	0.33本	7.00m	0.50本	7.00m	0.50本	8.00m	0.50本	9.00m	1.00本
6位	6.00m	0.16本	7.00m	0.25本	7.00m	0.33本	8.00m	0.33本	8.00m	0.50本	9.00m	0.50本	10.00m	0.50本
7位	7.00m	0.14本	8.00m	0.20本	8.00m	0.25本	9.00m	0.33本	9.00m	0.33本	10.00m	0.50本	3.00m	1.00本
8位	8.00m	0.12本	9.00m	0.16本	9.00m	0.25本	10.00m	0.25本	10.00m	0.33本	3.00m	1.00本	4.00m	1.00本
9位	9.00m	0.11本	10.00m	0.16本	10.00m	0.20本	2.00m	1.00本	2.00m	1.00本	2.00m	1.00本	2.00m	1.00本
10位	10.00m	0.10本	1.00m	1.00本	1.00m	1.00本	1.00m	1.00本	1.00m	1.00本	1.00m	1.00本	1.00m	1.00本

部材長	順位変更		順位変更		順位変更	
	8.00m以下	9.00m以下	10.00m以下	10.00m超過		
1位	8.00m	1.00本	9.00m	1.00本	10.00m	1.00本
2位	9.00m	1.00本	10.00m	1.00本	4.00m	1.00本
3位	10.00m	1.00本	4.00m	1.00本	3.00m	1.00本
4位	4.00m	1.00本	3.00m	1.00本	5.00m	1.00本
5位	3.00m	1.00本	5.00m	1.00本	6.00m	1.00本
6位	5.00m	1.00本	6.00m	1.00本	7.00m	1.00本
7位	6.00m	1.00本	7.00m	1.00本	8.00m	1.00本
8位	7.00m	1.00本	8.00m	1.00本	9.00m	1.00本
9位	2.00m	1.00本	2.00m	1.00本	2.00m	1.00本
10位	1.00m	1.00本	1.00m	1.00本	1.00m	1.00本

保存(S)    取消(C)

・第1位の単価が登録されているケース

3640 + 100 (加算値) = 3740の長さの時の拾い出し方法

4. 00m以下の欄の第1位の4. 00m材を見つけて、登録されている場合拾い出します。

・第1位の単価が登録されていないケース

1365 + 100 (加算値) = 1465の長さの時の拾い出し方法

1. 50m以下の欄の第1位の「1. 50m」材が登録されていない場合、次の表の通り登録されている単価を探します。

第2位の単価「2. 00m」材を見つけて1本を拾い出します。

2. 00m材も登録されていない場合はさらに下位の順位を探します。

登録されていない単価は、いくら高順位でも拾い出されません。

### 4 3. 3m~5mの単価を登録している時、6m材はどのように計算されるか

順位変更		
部材長	1.50m 以下	
1位	1.50m	1.00本
2位	2.00m	1.00本
3位	3.00m	0.50本
4位	4.00m	0.50本
5位	2.50m	1.00本
6位	5.00m	0.33本
7位	6.00m	0.25本
8位	7.00m	0.25本
9位	8.00m	0.20本
10位	1.00m	1.00本

登録されている単価を探す  
↓

順位を変更したい場合は「順位変更」ボタンをクリックしてください。

下記の画面が表示されます。

右端のスピンボタンで順位を変更して実行することで順位の変更ができます。

定尺優先順位 変更				
部材長 1.50m 以下				
現在の順位			変更順位	
1位	1.50m	1.00本	1	▲▼
2位	2.00m	1.00本	2	▲▼
3位	3.00m	0.50本	3	▲▼
4位	4.00m	0.50本	4	▲▼
5位	2.50m	1.00本	5	▲▼
6位	5.00m	0.33本	6	▲▼
7位	6.00m	0.25本	7	▲▼
8位	7.00m	0.25本	8	▲▼
9位	8.00m	0.20本	9	▲▼
10位	1.00m	1.00本	10	▲▼

実行 取消

従って流通している材料（設計に使用する材料）は登録しておくことをお勧めします。

## 4.4. 材種を追加したい

《構造材（軸組）単価管理》に入ります。『構造材単価登録』を選択します。  
 選択部材No欄に[501]を入力し、「選択」ボタンをクリックします。  
 「材種追加」ボタンをクリックします。  
 追加するコードNoを入力して、[Enter]キーを押すと画面が元に戻ります。

構造材部材選択

部材選択・区分・掛率・変更画面 【m単価】

部材No	部材名称	区分	区分名称	受注 単価掛率	発注 単価掛率	受注 数量掛率	発注 数量掛率
501	土台	1	土台	1.00	0.85	1.00	1.00
502	火打土台	4	大物材	1.00	0.85	1.00	1.00
503	通し柱	2	一般柱	1.00	0.85	1.00	1.00
504	化粧通し柱	3	化粧柱	1.00	0.85	1.00	1.00
505	外部化粧通し柱	3	化粧柱	1.00	0.85	1.00	1.00
506	管柱	2	一般柱	1.00	0.85	1.00	1.00
507	化粧管柱	3	化粧柱	1.00	0.85	1.00	1.00

受注単価掛率一括変更(J)      発注単価掛率一括変更(H)

有効桁       四捨五入

選択部材No:       選択(S)      更新(U)      終了(X)

レコード:  / 120

構造材単価登録

構造材単価登録 m単価

部材No:  【土台】      部材名称:

材種No:       材種名称:

材種追加      追加材種コード

WH 最大	寸法 mm	単価 【m単価】						
		1000	2000	3000	4000	5000		
10	(W) (H)	6000	7000	8000	9000	10000	円/m	円/m <sup>3</sup>
		¥0	¥0	¥2,650	¥3,540	¥0		
	105 105	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥890	¥80,200
		¥0	¥0	¥3,470	¥4,620	¥5,780		
	120 120	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥1,160	¥80,200
		¥0	¥0	¥0	¥0	¥0		
	0 0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0

有効桁       四捨五入

計算(C)      更新(U)      削除(D)      終了(X)

## 4.4. 材種を追加したい

登録した〔例：70番〕が表示されるまで「右三角」ボタンをクリックします。  
材種の名称・寸法・単価を入力します。最後に「更新」ボタンをクリックします。

構造材単価登録

構造材単価登録 m単価

部材No: 501 【土台】 部材名称: 土台  
材種No: 1 材種追加 材種名称: 防腐処理材

◀ ▶

WH 寸法 mm 単価 【m単価】

最大

WH	(W)	(H)	1000	2000	3000	4000	5000		
10			6000	7000	8000	9000	10000	円/m	円/m3
			¥0	¥0	¥2,650	¥3,540	¥0		
	105	105	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥890	¥80,200
			¥0	¥0	¥3,470	¥4,620	¥5,780		
	120	120	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥1,160	¥80,200
			¥0	¥0	¥0	¥0	¥0		
	0	0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0

有効桁 有効桁3桁  
四捨五入 切り捨て

計算(C) 更新(U) 削除(D) 終了(X)

構造材単価登録

構造材単価登録 m単価

部材No: 501 【土台】 部材名称: 土台  
材種No: 70 材種追加 材種名称: 栗

◀ ▶

WH 寸法 mm 単価 【m単価】

最大

WH	(W)	(H)	1000	2000	3000	4000	5000		
10			6000	7000	8000	9000	10000	円/m	円/m3
			¥0	¥0	¥0	¥0	¥0		
	0	0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
			¥0	¥0	¥0	¥0	¥0		
	0	0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
			¥0	¥0	¥0	¥0	¥0		
	0	0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0

有効桁 有効桁3桁  
四捨五入 切り捨て

計算(C) 更新(U) 削除(D) 終了(X)



## 4.5. 新しい部材を登録したい

《構造材（軸組）単価管理》に入ります。『構造材単価登録』を選択します。

新しい部材はユーザー登録エリアに登録できます。（N○601～620）

区分のドロップダウンリストより選択します。

選択部材N○欄に「601」を入力し、「選択」ボタンをクリックします。

ユーザー登録用画面が表示されます。

自動で積算する機能はありませんが、構造材明細書修正で使用できます。

最後に「更新」ボタンをクリックします。

構造材部材選択

部材選択・区分・掛率・変更画面 【m単価】

部材No	部材名称	区分	区分名称	受注	発注	受注	発注
				単価掛率	単価掛率	数量掛率	数量掛率
601	ユーザー登録用です。	0	無効	1.00	1.00	1.00	1.00
602	ユーザー登録用です。	1	土台	1.00	1.00	1.00	1.00
603	ユーザー登録用です。	2	一般柱	1.00	1.00	1.00	1.00
604	ユーザー登録用です。	3	化粧柱	1.00	1.00	1.00	1.00
		4	大物材				
		5	小物材				
		6	無効	1.00	1.00	1.00	1.00

受注単価掛率一括変更(J)      発注単価掛率一括変更(H)

有効桁       選択部材No

四捨五入              

レコード:  / 120

構造材単価登録

構造材単価登録 m単価

部材No:  【無効】      部材名称:

材種No:           材種名称:

WH 最大     寸法 mm    単価 【m単価】

	1000	2000	3000	4000	5000		
(W) (H)	6000	7000	8000	9000	10000	円/m	円/m3
<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0

有効桁                  

四捨五入

## 4 6. 材種を削除したい

《構造材（軸組）単価管理》に入ります。『構造材材種削除』を選択します。

削除したい材種欄にカーソルを移動して「削除」ボタンをクリックします。

構造材材種削除選択

構造材材種削除選択

部材コード	部材名称	材種コード	材種名称
501	土台	1	防腐処理材
501	土台	2	桧 (1等)
501	土台	70	栗
502	火打土台	1	米桐 (1等)
502	火打土台	2	桧 (1等)
502	火打土台	3	米松 (1等)

閉じる(X) 削除(D)

レコード: 1 / 314

Microsoft Access

部材コード = 501 土台  
材種コード = 70 栗  
よろしいですか。 を削除します。

はい(Y) いいえ(N)

「はい (Y)」 ボタンをクリックすると、材種が削除できます。

但し、材種コードN o 1は削除できません。

Microsoft Access

材種コードが1の材種は、削除できません。

OK



## 4.7. 長さを尺に近い数値で管理したい

ユーティリティメニュー画面より《会社名・積算等 環境設定》を選択します。  
『積算関係』のタブシートをクリックします。

環境設定画面

RF積算内装工事 RF積算項目集計 RF積算明細部屋除外

会社名・製図 **積算関係** 木建具/キッチン・洗い 物件初期化/アイコン 部屋/開口入力 開口仕様/インテリア

1. 積算拾い出し内法値  
 (1)床 0 mm  
 (2)壁 0 mm  
 (3)天井 0 mm

2. 積算定尺方法(0:m拾い 1:尺拾い)  
 (1)構造材 0  
 (2)造作材 0

3. 消費税率 8.00

4. 同項目集計  (0:しない 1:集計する)

5. 建具集計(0:集計する 1:部屋別に集計する)  
 (1)金属製建具   
 (2)木製建具

6. 単価登録状況  税込み  税抜き

7. 表紙書式1・表紙書式2  
 (1)和暦表示  する  しない  
 (2)消費税表示  
 表示無  
 税込文字表示  
 工事費表示  
 税額表示  
 工事費・税額表示

8. 工事見積書  
 消費税及び  
 税込合計表示  表示  非表示

保存(S) 取消(C)

積算定尺方法を [ 1 ] に変更します。造作材と構造材別々に設定できます。  
最後に「更新」ボタンをクリックします。

構造材単価登録に入ると、尺の長さが表示されます。

積算結果は、定尺換算後の合計を延べ本数として積算します。(一部例外有り)

構造材単価登録

構造材単価登録 尺単価

部材No: 501 【土台】 部材名称: 土台  
 材種No: 1 材種追加 材種名称: 防腐処理材

WH最大 寸法 mm 単価 【尺単価】

寸法	1820	2730	3000	3640	4000	単位
10 (W) (H)	4550	5460	6000	6660	7280	円/m 円/m3
105 105	¥0	¥2,410	¥2,650	¥3,220	¥3,540	¥0 ¥80,200
120 120	¥0	¥3,150	¥3,470	¥4,200	¥4,620	¥0 ¥80,200
0 0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0 ¥0

有効桁  有効桁3桁 四捨五入  切り捨て

計算(C) 更新(U) 削除(D) 終了(X)

## 4 8. デフォルトを設定したい

軸組伏図システムの [構造材仕様入力] 画面で、構造材の材種・断面寸法を変更後「デフォルトとして登録」をクリックします。

構造材仕様入力

頁 [01/10]

名称	材種コード	材種名称	No.	WH	モジュール	ピッチ
土台 地階	501 -	01-防腐処理材	01-	105 x 105		/
土台 1階	501 -	01-防腐処理材	01-	105 x 105		/
火打土台	502 -	01-米桐 (1等)	01-	90 x 45		/
						/
大引 地階	535 -	01-米桐 (1等)	01-	90 x 90	910.00	/ 1
大引 1階	535 -	01-米桐 (1等)	01-	90 x 90	910.00	/ 1
						/
根太 地階	537 -	01-米桐 (1等)	01-	40 x 45	910.00	/ 3
根太 1階	537 -	01-米桐 (1等)	01-	40 x 45	910.00	/ 3
根太 2階	538 -	01-米桐 (1等)	01-	45 x 105	910.00	/ 3
根太 3階	538 -	01-米桐 (1等)	01-	45 x 105	910.00	/ 3
						/
床束	536 -	01-米桐 (1等)	01-	90 x 90		/
根太掛	539 -	01-米桐 (1等)	01-	27 x 105		/
						/

デフォルトとして登録

前頁(P) 後頁(N) 終了(E)

構造材仕様入力-デフォルト登録

現在の構造材仕様をデフォルトとして登録します。  
(注意)屋根の構造材仕様は、9頁の仕様でデフォルトとして登録されます。  
デフォルトとして登録しますか？

はい(Y) いいえ(N)

「はい (Y)」 ボタンをクリックすると、現在表示されている材種・断面寸法をデフォルトとします。

次回積算時に、この値がデフォルトとしてセットされます。

## 48. デフォルトを設定したい

造作材仕様の「全体・屋根」画面で、造作材の材種・断面寸法を変更後「デフォルトとして登録」をクリックします。

造作材仕様入力ー全体・屋根

頁 [01/05]

名称	材種コード	材種名称	No.	WH
天井棟木	003 -	01-檜 (3面無節)	01-	75 x 75
鴨居	006 -	01-集成材 (檜貼)	01-	100 x 40
中鴨居	007 -	01-集成材 (檜貼)	01-	100 x 40
敷居	008 -	01-集成材 (檜貼)	01-	102 x 45
方立	009 -	01-集成材 (檜貼)	01-	35 x 58
たて枠	010 -	01-檜 (3面無節)	01-	100 x 40
その他和室造作材	030 -	01-檜 (3面無節)		
笠木	033 -	01-集成材	01-	176 x 26
無目	034 -	01-集成材	01-	176 x 26
上り框	035 -	01-集成材	01-	90 x 150
出窓側板	037 -	01-赤ラワン	01-	300 x 24
窓サッシ (上枠)	038 -	01-集成材	01-	81 x 24
窓サッシ (下枠)	039 -	01-集成材	01-	81 x 24
窓サッシ (たて枠)	040 -	01-集成材	01-	81 x 24
上 枠	041 -	01-集成材	01-	111 x 24

デフォルトとして登録

前頁(B) 後頁(D) 終了(E)

造作材仕様入力ーデフォルト登録

現在の造作材仕様をデフォルトとして登録します。  
(注意)屋根の造作材仕様は、4頁の仕様がデフォルトとして登録されます。  
デフォルトとして登録しますか？

はい(Y) いいえ(N)

「はい (Y)」 ボタンをクリックすると、現在表示されている材種・断面寸法をデフォルトとします。

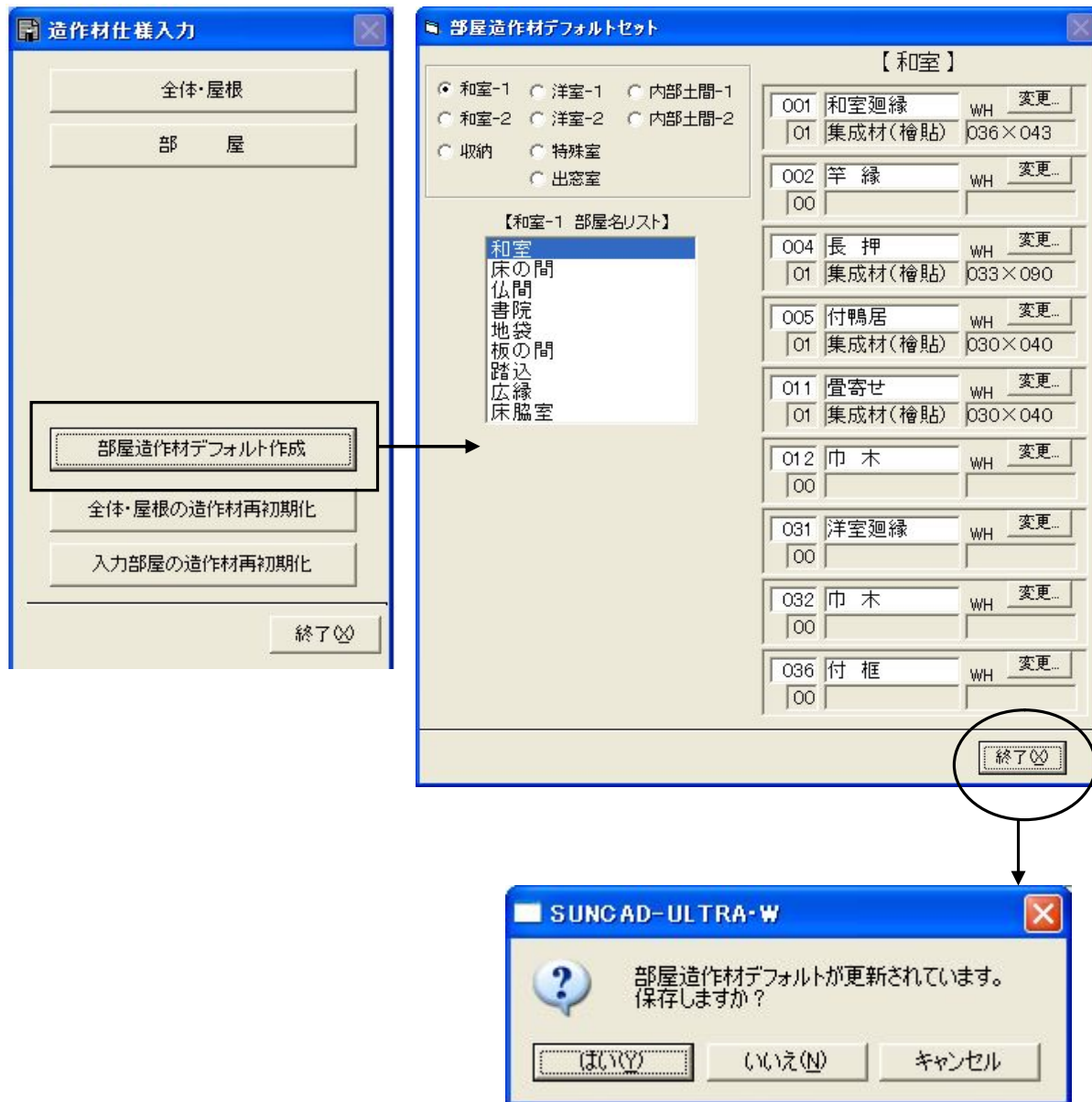
次回積算時に、この値がデフォルトとしてセットされます。

## 4 8. デフォルトを設定したい

部屋の造作材は [部屋造作材デフォルト作成] をクリックします。

各部屋名ごとに設定します。

最後に「終了」ボタンをクリックします。



「はい (Y)」ボタンをクリックすると、現在表示されている材種・断面寸法をデフォルトとします。

次回積算時に、この値がデフォルトとしてセットされます。

## 49. 単価が1種類、受注・発注価格はどのように計算されていますか

《構造材（軸組）単価管理》に入ります。『構造材単価登録』を選択します。

構造材部材選択

部材選択・区分・掛率・変更画面 【m単価】

部材No	部材名称	区分	区分名称	受注	発注	受注	発注
				単価掛率	単価掛率	数量掛率	数量掛率
501	土台	1	土台	1.00	0.80	1.00	1.00
502	火打土台	4	大物材	1.00	0.80	1.00	1.00
503	通し柱	2	一般柱	1.00	0.80	1.00	1.00
504	化粧通し柱	3	化粧柱	1.00	0.80	1.00	1.00
505	外部化粧通し柱	3	化粧柱	1.00	0.80	1.00	1.00
506	管柱	2	一般柱	1.00	0.80	1.00	1.00
507	化粧管柱	3	化粧柱	1.00	0.80	1.00	1.00

受注単価掛率一括変更(J)      発注単価掛率一括変更(H)

有効桁       四捨五入

選択部材No       選択(S)      更新(U)      終了(X)

レコード:  / 120

$$\begin{aligned} \text{受注単価} &= \text{登録単価} \times \text{受注単価掛率} \\ \text{発注単価} &= \text{登録単価} \times \text{発注単価掛率} \end{aligned}$$

上記は登録単価を受注価格で登録した例ですが、登録単価を発注価格で登録しても支障ありません。

その場合は例として

受注掛率を1.2

発注掛率を1.0 で入力します。



## 50. 1本単価をm3単価から計算する機能がありますか

《構造材（軸組）単価管理》に入ります。『構造材単価登録』を選択します。

選択部材No欄に「501」を入力し、「選択」ボタンをクリックします。

計算したい長さの項目にカーソルを移動します。

構造材部材選択

部材選択・区分・掛率・変更画面 【m単価】

部材No	部材名称	区分	区分名称	受注 単価掛率	発注 単価掛率	受注 数量掛率	発注 数量掛率
501	土台	1	土台	1.00	0.80	1.00	1.00
502	火打土台	4	大物材	1.00	0.80	1.00	1.00
503	通し柱	2	一般柱	1.00	0.80	1.00	1.00
504	化粧通し柱	3	化粧柱	1.00	0.80	1.00	1.00
505	外部化粧通し柱	3	化粧柱	1.00	0.80	1.00	1.00
506	管柱	2	一般柱	1.00	0.80	1.00	1.00
507	化粧管柱	3	化粧柱	1.00	0.80	1.00	1.00

受注単価掛率一括変更(J)      発注単価掛率一括変更(H)

有効桁       選択部材No       選択(S)      更新(U)      終了(X)

四捨五入

レコード:  / 120

構造材単価登録 m単価

部材No:  【土台】      部材名称:

材種No:       材種追加      材種名称:

WH最大 寸法 mm      単価 【m単価】

WH	(W)	(H)	1000	2000	3000	4000	5000	円/m	円/m3
10									
	105	105	¥0	¥0	¥2,650	¥3,540	¥0	¥890	¥80,200
	120	120	¥0	¥0	¥3,470	¥4,620	¥5,780	¥1,160	¥80,200
	0	0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0

有効桁       計算(C)      更新(U)      削除(D)      終了(X)

四捨五入

## 50. 1本単価をm3単価から計算する機能がありますか

構造材単価登録

構造材単価登録 m単価

部材No: 501 【土台】 部材名称: 土台  
 材種No: 1 材種追加 材種名称: 防腐処理材

WH 最大 寸法 mm 単価 【m単価】

		1000	2000	3000	4000	5000		
10	(W) (H)	6000	7000	8000	9000	10000	円/m	円/m3

		¥884	¥0	¥2,650	¥3,540	¥0		
105	105	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥890	¥80,200
		¥0	¥0	¥3,470	¥4,620	¥5,780		
120	120	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥1,160	¥80,200
		¥0	¥0	¥0	¥0	¥0		
0	0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0

有効桁 有効桁3桁  
 四捨五入 切り捨て

計算(C) 更新(U) 削除(D) 終了(X)

「計算」ボタンをクリックします。

m3単価から1本当たりの単価が計算されてセットされます。

## 5 1. 野縁の数量が少ないのですがどうすればよいか

構造材明細連動（有）で計算した時のケースです。

《構造材（軸組）単価管理》に入ります。『構造材単価登録』を選択します。

[面積×係数] を掛けて延べ長さを算出して定尺換算しています。

野縁はその組み方によって数量がかなり違ってきます。

もし少ない場合や多い場合は、さらに [数量掛率] を掛けることができます。

1割少ない場合は [1. 10] を [1. 21] に変更します。

胴縁なども同様です。

最後に「更新」ボタンをクリックします。

構造材部材選択

**部材選択・区分・掛率・変更画面**      【 m 単価 】

部材No	部材名称	区分	区分名称	受注	発注	受注	発注
				単価掛率	単価掛率	数量掛率	数量掛率
558	野縁	5	小物材	1.00	0.70	1.10	1.10
559	和室野縁	5	小物材	1.00	0.70	1.10	1.10
560	軒裏野縁	5	小物材	1.00	0.70	1.10	1.10
561	瓦葺	5	小物材	1.00	0.70	1.00	1.00
562	雨押え板	5	小物材	1.00	0.70	1.00	1.00
563	箱庇腕木	5	小物材	1.00	0.70	1.00	1.00
564		*		1.00	1.00	1.00	1.00
565		*		1.00	1.00	1.00	1.00
566		*		1.00	1.00	1.00	1.00
567		*		1.00	1.00	1.00	1.00

有効桁      
 四捨五入      
 選択部材No

レコード: 1 / 120

## 5 2. 集計先を変更したい

構造材明細連動（有）の場合は、集計先は意味を持ちません。

《構造材（軸組）単価管理》に入ります。『構造材単価登録』を選択します。

例として

間柱を大物材から小物材に集計先を変更する場合

拾い出す構造材が分類できます。

間柱の区分のドロップダウンリストから [小物材] を選択します。

最後に「更新」ボタンをクリックします。

構造材部材選択

部材選択・区分・掛率・変更画面 【m単価】

部材No	部材名称	区分	区分名称	受注 単価掛率	発注 単価掛率	受注 数量掛率	発注 数量掛率
513	化粧半柱	3	化粧柱	1.00	0.85	1.00	1.00
514	間柱	4	大物材	1.00	0.85	1.00	1.00
515	筋違	0	無効	1.00	0.85	1.00	1.00
516	吊束	1	土台	1.00	0.85	1.00	1.00
517	化粧吊束	2	一般柱	1.00	0.85	1.00	1.00
518		3	化粧柱	1.00	0.85	1.00	1.00
519		4	大物材	1.00	0.85	1.00	1.00
		5	小物材				
		*		1.00	1.00	1.00	1.00
		*		1.00	1.00	1.00	1.00

受注単価掛率一括変更(J)      発注単価掛率一括変更(H)

有効桁       選択部材No

四捨五入       選択(S)      更新(U)      終了(X)

レコード:  / 120

### 【出力帳票例】

#### 【木工事】

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	土台		1.00	式		30,400	
002	一般柱	通し柱	1.00	本	21,800	21,800	
003	一般柱	管柱	20.00	本	3,300	66,000	
004	一般柱	半柱	2.00	本	2,100	4,200	
005	化粧柱	化粧通し柱	1.00	本	22,900	22,900	
006	化粧柱	化粧管柱	5.00	本	6,000	30,000	
007	構造材 (大物材)		4.85	m3	75,000	363,750	
008	構造材 (大物材)	間柱	202.00	m	330	66,660	
009	構造材 (小物材)		1.35	m3	74,000	99,900	